



Постановления главы Волоколамского муниципального района Московской области

От 05.06.2019

№ 288

г. Волоколамск

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», Распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.06.2018 № 30РВ-203 «О подготовке проектов документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области и внесении изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области», Уставом Волоколамского муниципального района, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском муниципальном районе, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района от 26.07.2018 № 27-108, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области в составе:

Председатель комиссии - Козлова Н.Ю. - заместитель главы администрации - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии - Смирнова И.Ю. - начальник отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района;

Биржанов А.А. - главный специалист отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района;

Секретарь комиссии - Чадранцева С.В. - главный специалист отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района;

Малицкий С.С. - главный специалист отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района.

Члены комиссии:

Васильев А.А. - начальник территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию);

Алейников В.В. - заместитель начальника территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию);

Литвиненко С.П. - глава сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района (по согласованию).

2. Утвердить график проведения публичных слушаний в населенных пунктах сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области (прилагается).

3. Комиссии провести публичные слушания в населенных пунктах сельского поселения Спасское в соответствии с графиком, утвержденным пунктом 2 настоящего постановления.

4. Отделу архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района (Смирнова И.Ю.):

4.1. Организовать с 13 июня 2019 года экспозицию графических и текстовых материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области со свободным доступом заинтересованных граждан и представителей организаций по адресу: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417 и каб. 418.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлять еженедельно по четвергам с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

4.2. Осуществлять прием заявлений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц по адресу: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417 и каб. 418, а также по телефону: 8 (496-36) 2-58-22 и в адрес электронной почты arhitector@avmimo.ru.

Заявления, предложения и замечания направляются в администрацию Волоколамского муниципального района с 10 июня 2019 г. по 09 августа 2019 г. с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в рабочие дни.

5. Начальнику сектора информационных технологий Организационно-контрольного управления администрации Волоколамского муниципального района Смирнову Е.А.:

5.1. Разместить с 10 июня 2019 г. на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского муниципального района настоящее постановление, текстовые материалы и графические приложения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области.

6. Начальнику отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района И.Ю.Смирновой предоставить транспорт для работы Комиссии по организации и проведению публичных слушаний в соответствии с графиком, указанным в пункте 2 настоящего постановления.

7. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области:

7.1. на основании проведенных публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

7.2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Волоколамского района».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района Козлову Н.Ю.

Глава Волоколамского
муниципального района

М.И. Сылка

Приложение
к постановлению главы
Волоколамского муниципального района
Московской области
от 05.06.2019 № 288

График проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области

№ п.п.	Дата и время проведения слушаний	Населенный пункт	Место проведения слушаний
1	26.06.2019 в 9 час.30мин.	д.Бутаково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Бутаково, вблизи д.1А
2	26.06.2019 в 10час.00мин.	д.Карабузино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Карабузино, вблизи д.1
3	26.06.2019 в 10час.30мин.	д.Вишенки	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Вишенки, вблизи д.1
4	26.06.2019 в 11час.00мин.	д.Акулово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Акулово, вблизи д.4
5	26.06.2019 в 11час.30мин.	д.Судниково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Судниково, ул.Зеленая, д.1А (Дом культуры)
6	26.06.2019 в 12час.00мин.	д.Таболово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Таболово, вблизи д.20
7	26.06.2019 в 12час.30мин.	д.Куликово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Куликово, вблизи д.1
8	26.06.2019 в 13час.00мин.	д.Зобово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Зобово, вблизи д.12
9	26.06.2019 в 13час.30мин.	д.Каменки	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Каменки, ул. Центральная, вблизи д.34
10	26.06.2019 в 14час.00мин.	д.Чередово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Чередово, ул.Озерная, вблизи д.2

Продолжение на 2-й стр.

Продолжение. Начало на 1-й стр.

11	26.06.2019 в14час.30мин.	д.Власьево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Власьево, вблизи д.1
12	26.06.2019 в15час.00мин.	д.Соснино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Соснино, вблизи д.26
13	26.06.2019 в15час.30мин.	д.Шитьково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Шитьково, вблизи д.1
14	26.06.2019 в16час.00мин.	п.Шитьково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, п.Шитьково, вблизи д.3
15	26.06.2019 в16час.30мин.	д.Красиково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Красиково, вблизи д.19
16	26.06.2019	д.Юрьево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Юрьево, вблизи д.25а
17	26.06.2019 в17час.30мин.	д.Сапегино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Сапегино, вблизи д.9
18	26.06.2019 в18час.00мин.	д.Иевлево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Иевлево, вблизи д.32
19	27.06.2019 в9час.30мин.	д.Якшино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Якшино, вблизи д.16
20	27.06.2019 в10час.00мин.	д.Сляднево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Сляднево, вблизи д.7
21	27.06.2019 в10час.30мин.	д.Кузьминское	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Кузьминское, вблизи д.10
22	27.06.2019 в11час.00мин.	д.Чертаново	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Чертаново, вблизи д.49
23	27.06.2019 в11час.30мин.	д.Коняшино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Коняшино, вблизи д.29
24	27.06.2019 в12час.00мин.	д.Клишино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Клишино, ул.Центральная, д.4 (Дом культуры)
25	27.06.2019 в12час.30мин.	д.Скорякино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Скорякино, ул. Дачная, вблизи д.9
26	27.06.2019 в13час.00мин.	д.Стремоухово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Стремоухово, вблизи д.1
27	27.06.2019 в13час.30мин.	д.Сафатово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Сафатово, ул. Садовая, вблизи д.1
28	27.06.2019 в14час.00мин.	д.Вашурино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Вашурино, вблизи д.37
29	27.06.2019 в14час.30мин.	д.Горбуново	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д.Горбуново, вблизи д.43
30	27.06.2019 в15час.00мин.	д.Дубосеково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Дубосеково, вблизи д.21
31	27.06.2019 в15час.30мин.	д.Милованье	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Милованье, ул.Озерная, вблизи д.1
32	27.06.2019 в16час.00мин.	д.Щекотово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Щекотово, ул.Луговая, вблизи д.2
33	27.06.2019 в16час.30мин.	д.Ивановское	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Ивановское, ул.Полевая, вблизи д.1
34	27.06.2019 в17час.00мин.	с.Спасс	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, с.Спасс, ул.Центральная, д.47 (Дом культуры)
35	28.06.2019 в9час.30мин.	д.Малое Сытьково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Малое Сытьково, вблизи д.12
36	28.06.2019 в10час.00мин.	д.Трулиси	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Трулиси, вблизи д.12а
37	28.06.2019 в10час.30мин.	д.Внуково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Внуково, вблизи д.15
38	28.06.2019 в11час.00мин.	д.Чернево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Чернево, ул.Солдатская, вблизи д.2
39	28.06.2019 в11час.30мин.	д.Кусакино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Кусакино, вблизи д.16
40	28.06.2019 в12час.00мин.	д.Лазарево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Лазарево, ул.Центральная, вблизи д.1
41	28.06.2019 в12час.30мин.	д.Клетки	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Клетки, вблизи д.1

42	28.06.2019 в13час.00мин.	д.Красная Гора	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Красная Гора, вблизи д.6
43	28.06.2019 в13час.30мин.	с.Новлянское	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, с.Новлянское, ул.Старая, вблизи д.1
44	28.06.2019 в14час.00мин.	хутор Дроздова	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, хутор Дроздова, вблизи д.1
45	28.06.2019 в14час.30мин.	с.Рюховское	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, с.Рюховское, ул. Центральная, вблизи д.20а
46	28.06.2019 в15час.00мин.	д.Пагубино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Пагубино, ул. Центральная, вблизи д.14
47	28.06.2019 в15час.30мин.	д.Крюково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д. Крюково, вблизи д.3
48	28.06.2019 в16час.00мин.	д.Терентьево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д.Терентьево, вблизи д.4
49	28.06.2019 в16час.30мин.	д.Тимошево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д.Тимошево, ул. Дорожная, вблизи д.17
50	28.06.2019 в17час.00мин.	д.Козино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Спасское, д.Козино, ул. Весенняя, вблизи д.4

От 05.06.2019

№ 286

г. Волоколамск

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», Распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.06.2018 № 30РВ-203 «О подготовке проектов документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области и внесении изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области», Уставом Волоколамского муниципального района, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском муниципальном районе, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района от 26.07.2018 № 27-108, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области в составе:

Председатель комиссии - Козлова Н.Ю. - заместитель главы администрации - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии - Смирнова И.Ю. - начальник отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района;

Биржанов А.А. - главный специалист отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района.

Секретарь комиссии - Чадранцева С.В. - главный специалист отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района;

Маличенко А.Е. - главный специалист отдела архитектуры управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района.

Члены комиссии:

Васильев А.А. - начальник территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию);

Алейников В.В. - заместитель начальника территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию);

Новоселова М.В. - глава сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района (по согласованию).

2. Утвердить график проведения публичных слушаний в населенных пунктах сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области (прилагается).

3. Комиссии провести публичные слушания в населенных пунктах сельского поселения Чисменское в соответствии с графиком, утвержденным пунктом 2 настоящего постановления.

4. Отделу архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района (Смирнова И.Ю.);

Продолжение на 3-й стр.

Продолжение. Начало на 2-й стр.

4.1. Организовать с 13 июня 2019 года экспозицию графических и текстовых материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области со свободным доступом заинтересованных граждан и представителей организаций по адресу: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417 и каб. 418.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлять еженедельно по четвергам с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

4.2. Осуществлять прием заявлений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц по адресу: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417 и каб. 418, а также по телефону: 8 (496-36) 2-58-22 и в адрес электронной почты arhitector@avmimo.ru.

Заявления, предложения и замечания направляются в администрацию Волоколамского муниципального района с 10 июня 2019 г. по 09 августа 2019 г. с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в рабочие дни.

5. Начальнику сектора информационных технологий Организационно-контрольного управления администрации Волоколамского муниципального района Смирнову Е.А.:

5.1. Разместить с 10 июня 2019 г. на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского муниципального района настоящее постановление, текстовые материалы и графические приложения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области.

6. Начальнику отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района И.Ю.Смирновой предоставить транспорт для работы Комиссии по организации и проведению публичных слушаний в соответствии с графиком, указанным в пункте 2 настоящего постановления.

7. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области:

7.1. На основании проведенных публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

7.2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Волоколамского района».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района Козлову Н.Ю.

Глава Волоколамского муниципального района М.И. Сылка

Приложение к постановлению главы Волоколамского муниципального района Московской области от 05.06.2019 № 286

График проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области

№	Дата и время	Населенный пункт	Место проведения слушаний
1	03.07.2019 в 9 час. 30 мин.	д. Ситниково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Ситниково, вблизи д.5
2	03.07.2019 в 10 час. 00 мин.	д. Ворсино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Ворсино, вблизи д.3
3	03.07.2019 в 10 час. 30 мин.	д. Чеблоково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Чеблоково, вблизи д.3
4	03.07.2019 в 11 час. 00 мин.	д. Аннино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Аннино, ул.Майская, вблизи д.22
5	03.07.2019 в 11 час. 30 мин.	д. Медведково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Медведково, ул. Золотистая, вблизи д.2
6	03.07.2019 в 12 час. 00 мин.	д. Любятино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Любятино, вблизи д.4
7	03.07.2019 в 12 час. 30 мин.	д. Еднево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Еднево, ул. Солдатская, вблизи д.14
8	03.07.2019 в 13 час. 00 мин.	д. Кутьино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Кутьино, ул. Охотничья, вблизи д.6
9	03.07.2019 в 13 час. 30 мин.	д. Пристанино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Пристанино, вблизи д.2
10	03.07.2019 в 14 час. 00 мин.	д. Горки	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Горки, вблизи д.1
11	03.07.2019 в 14 час. 30 мин.	д. Золево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Золево, ул. Березовка, вблизи д.2

12	03.07.2019 в 15 час. 00 мин.	д. Литвиново	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Литвиново, ул. Тимирязевская, вблизи д.3
13	03.07.2019 в 15 час. 30 мин.	д. Никиты	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Никиты, ул. Красивая, вблизи д.1
14	03.07.2019 в 16 час. 00 мин.	д. Богданово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Богданово, ул. Центральная, вблизи д.21
15	03.07.2019 в 16 час. 30 мин.	д. Татицево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Татицево, вблизи д.51
16	03.07.2019 в 17 час. 00 мин.	д. Гусенево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Гусенево, ул. Панфиловская, вблизи д.2
17	03.07.2019 в 17 час. 30 мин.	д. Аксеново	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Аксеново, ул. Новослободская, вблизи д.1
18	03.07.2019 в 18 час. 00 мин.	п. Чисмена	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, п. Чисмена, ул. Первомайская, вблизи д.13
19	04.07.2019 в 9 час. 30 мин.	д. Ядрово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Ядрово, вблизи д.24
20	04.07.2019 в 10 час. 00 мин.	д. Мыканино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Мыканино, вблизи д.1
21	04.07.2019 в 10 час. 30 мин.	д. Рождествено	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Рождествено, 2-микрорайон, вблизи д.3
22	04.07.2019 в 11 час. 00 мин.	д. Лысцево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Лысцево, вблизи д.20
23	04.07.2019 в 11 час. 30 мин.	д. Шишкино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Шишкино, вблизи д.3
24	04.07.2019 в 12 час. 00 мин.	д. Амельфино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Амельфино, вблизи д.28
25	04.07.2019 в 12 час. 30 мин.	п. Трехмарьино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, п. Трехмарьино, вблизи д.5
26	04.07.2019 в 13 час. 00 мин.	п.ст. Матренино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, п.ст. Матренино, вблизи д.1
27	04.07.2019 в 13 час. 30 мин.	д. Анино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Анино, вблизи д.36
28	04.07.2019 в 14 час. 00 мин.	с. Покровское	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, с. Покровское, вблизи д.22
29	04.07.2019 в 14 час. 30 мин.	д. Гряды	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Гряды, микрорайон, вблизи д.5а
30	04.07.2019 в 15 час. 00 мин.	д. Матренино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Матренино, вблизи д.1
31	04.07.2019 в 15 час. 30 мин.	д. Иванцево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Иванцево, вблизи д.36
32	04.07.2019 в 16 час. 00 мин.	д. Морозово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Морозово, вблизи д.1
33	04.07.2019 в 16 час. 30 мин.	д. Ширяево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Ширяево, ул. Старая, вблизи д.1
34	04.07.2019 в 17 час. 00 мин.	д. Петелино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Петелино, Запрудная, вблизи д.14
35	04.07.2019 в 17 час. 30 мин.	д. Нелидово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Нелидово, ул. Крестьянская, д.18 (МКУ ДК "Нелидово")
36	04.07.2019 в 18 час. 00 мин.	п.ст. Дубосеково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, п.ст. Дубосеково, вблизи д.6
37	04.07.2019 в 18 час. 30 мин.	д. Васильевское	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Васильевское, вблизи д.30
38	04.07.2019 в 19 час. 00 мин.	д. Большое Никольское	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Чисменское, д. Большое Никольское, ул. Школьная, вблизи д.34

Продолжение на 4-й стр.

Продолжение. Начало на 3-й стр.

От 05.06.2019

№ 287

г. Волоколамск

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», Распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.06.2018 № 30РВ-203 «О подготовке проектов документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области и внесении изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области», Уставом Волоколамского муниципального района, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском муниципальном районе, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского муниципального района от 26.07.2018 № 27-108, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области в составе:

Председатель комиссии - Козлова Н.Ю. - заместитель главы администрации - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии - Смирнова И.Ю. - начальник отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района;

Биржанов А.А. - главный специалист отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района.

Секретарь комиссии - Чадранцева С.В. - главный специалист отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района;

Маличенко А.Е. - главный специалист отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района.

Члены комиссии:

Васильев А.А. - начальник территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию);

Алейников В.В. - заместитель начальника территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (по согласованию);

Шорников С.А. - глава сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района (по согласованию).

2. Утвердить график проведения публичных слушаний в населенных пунктах сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области (прилагается).

3. Комиссии провести публичные слушания в населенных пунктах сельского поселения Осташевское в соответствии с графиком, утвержденным пунктом 2 настоящего постановления.

4. Отделу архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района (Смирнова И.Ю.):

4.1. Организовать с 13 июня 2019 года экспозицию графических и текстовых материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области со свободным доступом заинтересованных граждан и представителей организаций по адресу: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417 и каб. 418.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлять еженедельно по четвергам с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

4.2. Осуществлять прием заявлений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц по адресу: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417 и каб. 418, а также по телефону: 8 (496-36) 2-58-22 и в адрес электронной почты arhitector@avmimo.ru.

Заявления, предложения и замечания направляются в администрацию Волоколамского муниципального района с 10 июня 2019 г. по 09 августа 2019 г. с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в рабочие дни.

5. Начальнику сектора информационных технологий Организационно-контрольного управления администрации Волоколамского муниципального района Смирнову Е.А.:

5.1. Разместить с 10 июня 2019 г. на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского муниципального района настоящее постановление, текстовые материалы и графические приложения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области.

6. Начальнику отдела архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района И.Ю.Смирновой предоставить транспорт для работы Комиссии по организации и проведению публичных слушаний в соответствии с графиком, указанным в пункте 2 настоящего постановления.

7. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области:

7.1. На основании проведенных публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

7.2. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Волоколамского района».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района Козлову Н.Ю.

Глава Волоколамского муниципального района

М.И. Сылка

Приложение
к постановлению главы
Волоколамского муниципального района
Московской области
от 05.06.2019 № 287

График проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области

№	Дата и время	Населенный пункт	Место проведения слушаний
п.п.	проведения слушаний		
1	26.06.2019 в 9 час.30мин.	д.Становище	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Становище, вблизи д.1
2	26.06.2019 в 10 час.00мин.	д.Солодово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Солодово, ул.Главная, д.31
3	26.06.2019 в 10 час.30мин.	д.Шульгино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Шульгино, вблизи д.1
4	26.06.2019 в 11 час.00мин.	д.Токарево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Токарево, вблизи д.1
5	26.06.2019 в 11 час.30мин.	д.Глазово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Глазово, вблизи д.1
6	26.06.2019 в 12 час.00мин.	д.Комарово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Комарово, вблизи д.1
7	26.06.2019 в 12 час.30мин.	д.Шахолово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Шахолово, вблизи д.1
8	26.06.2019 в 13 час.00мин.	д.Лукино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Лукино, ул.Лукинская, вблизи д.1
9	26.06.2019 в 14 час.00мин.	д.Новоботово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Новоботово, вблизи д.1
10	26.06.2019 в 14 час.30мин.	д.Таршино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Таршино, вблизи д.1
11	26.06.2019 в 15 час.00мин.	д.Руза	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Руза, ул.Луговая, вблизи д.1
12	26.06.2019 в 15 час.30мин.	д.Бражниково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Бражниково, ул.Заводская, вблизи д.9
13	26.06.2019 в 16 час.00мин.	д.Иваньково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Иваньково, вблизи д.4
14	26.06.2019 в 16 час.30мин.	д. Жуковка	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д. Жуковка, вблизи д.4
15	26.06.2019 в 17 час.00мин.	д.Кукишево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Кукишево, ул.СергеяЗахарова, вблизи д.1
16	26.06.2019 в 17 час.30мин.	с.Осташево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, с.Осташево, ул.Школьная, д.36
17	27.06.2019 в 9 час.30мин.	д.Жулино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Жулино, вблизи д.1
18	27.06.2019 в 10 час.00мин.	д.Середниково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Середниково, вблизи д.8
19	27.06.2019 в 10 час.30мин.	д.Титово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Титово, вблизи д.1
20	27.06.2019 в 11 час.00мин.	д.Игнатково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Игнатково, вблизи д.8

Продолжение на 5-й стр.

Продолжение. Начало на 4-й стр.

21	27.06.2019 в 1 час.30мин.	д.Соколово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Соколово, ул.Лиственная, вблизи д.1
22	27.06.2019 в 12 час.00мин.	д.Дерменцево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Дерменцево, вблизи д.24
23	27.06.2019 в 12 час.30мин.	д.Терехово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Терехово, вблизи д.7
24	27.06.2019 в 13 час.00мин.	д.Кашилово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Кашилово, вблизи д.11
25	27.06.2019 в 13 час.30мин.	д.Лапино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Лапино, вблизи д.1
26	27.06.2019 в 14 час.00мин.	д.Княжево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Княжево, вблизи д.32
27	27.06.2019 в 14 час.30мин.	д.Полево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Полево, вблизи д.1
28	27.06.2019 в 15 час.00мин.	д.Федосьино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Федосьино, вблизи д.2
29	27.06.2019 в 15 час.30мин.	д.Бабошино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Бабошино, вблизи д.22
30	27.06.2019 в 16 час.00мин.	д.Хатанки	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Хатанки, вблизи д.7
31	27.06.2019 в 16 час.30мин.	д.Лисавино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Лисавино, вблизи д.20
32	27.06.2019 в 17 час.00мин.	д.Сергово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Сергово, вблизи д.2
33	27.06.2019 в 17 час.30мин.	д.Прозорово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Прозорово, вблизи д.17
34	27.06.2019	д.Медведки	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Медведки, вблизи д.1

	в 10 час.00мин.	д.Новоболычево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Новоболычево, вблизи д.10
35	28.06.2019 в 10 час.00мин.	д.Новоболычево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Новоболычево, вблизи д.10
36	28.06.2019 в 10 час.30мин.	п.Тяжинка	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, п.Тяжинка, вблизи д.2
37	28.06.2019 в 11 час.00мин.	д.Рысиха	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Рысиха, вблизи д.4
38	28.06.2019 в 11 час.30мин.	д.Дьяково	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Дьяково, вблизи д.1
39	28.06.2019 в 12 час.00мин.	д.Ильино	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, д.Ильино, вблизи д.1
40	28.06.2019 в 12 час.30мин.	с.Карачарово	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, с.Карачарово, вблизи д.3а
41	28.06.2019 в 13 час.00мин.	с.Болычево	Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Осташевское, с.Болычево, ул.Новая, д.1, в здании МУ "Болычевский дом культуры"

От 04.06.2019 № 285

Г. ВОЛОКОЛАМСК

О временной передаче ООО УО «Жилищное хозяйство Волоколамского района» функции по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления на территории Волоколамского муниципального района.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением главы Волоколамского муниципального района Московской области от 05.04.2019 № 189 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Волоколамского муниципального района, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом Волоколамского муниципального района Московской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать с 01.07.2019 временно в ООО УО «Жилищное хозяйство Волоколамского района» функции для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Волоколамского муниципального района Московской области, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом по следующим адресам:

- Волоколамский район, д. Анино д.3;
- Волоколамский район, д. Калево, д.8;
- Волоколамский район, д. Калево, д.10;
- Волоколамский район, д. Калево, д.12;
- Волоколамский район, д. Нефедово, д.2;
- Волоколамский район, д. Нефедово, д.4;
- Волоколамский район, д. Нефедово, д.11;
- Волоколамский район, д. Стеблево, ул. Центральная, д.9;
- Волоколамский район, п. Трехмарьино, д.6;
- Волоколамский район, п. Трехмарьино, д.15;
- Волоколамский район, с. Шестаково, д.3.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Волоколамского района» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волоколамского муниципального района Н.Ю.Козлову.

Глава

Волоколамского муниципального района М. И. СЫЛКА

От 30.05.2019

№ 275

г. Волоколамск

О внесении изменений в постановление главы Волоколамского муниципального района от 12.10.2017 № 2025

В соответствии с п.1 ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п.9 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом Волоколамского муниципального района и в целях организации мероприятий по охране окружающей среды на территории Волоколамского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Волоколамского муниципального района от 12.10.2017 № 2025 «Об утверждении муниципальной программы «Экология и окружающая среда Волоколамского муниципального района» на 2018-2022 годы» (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. «Паспорт» Программы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 9 «Перечень мероприятий» Программы изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 10 «Представление обоснования финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий» Программы изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Волоколамского района» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волоколамского муниципального района Н.Ю. Козлову.

Глава Волоколамского муниципального района

М.И. Сылка

Приложение № 1 к постановлению главы Волоколамского муниципального района от 30.05.2019 № 275

Паспорт муниципальной программы «Экология и окружающая среда Волоколамского муниципального района» на 2018-2022 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Волоколамского муниципального района Московской области Н.Ю. Козлова					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Волоколамского муниципального района (Отдел ЖКХ, транспорта и экологии Управления коммунального хозяйства и градостроительства)					
Цели муниципальной программы	Обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду за счет стабилизации экологической обстановки. Улучшение благоприятной экологической обстановки на территории Волоколамского муниципального района. Формирование экологической культуры и экологического мировоззрения за счет развития системы экологического образования и воспитания, пропаганды и информирования населения.					
Перечень подпрограмм	Не имеется					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Средства бюджета Волоколамского муниципального района	28 401,5	5521,5	21 050,0	610,0	610,0	610,0
Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Другие источники	0	0	0	0	0	0
Всего, в том числе по годам	28 401,5	5 521,5	21 050,0	610,0	610,0	610,0

Приложение № 2 к постановлению главы Волоколамского муниципального района от 30.05.2019 № 275

9. Перечень мероприятий муниципальной программы «Экология и окружающая среда Волоколамского муниципального района» на 2018-2022 годы

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	Основное мероприятие 1	2018-2022 годы	Итого	0,0	27 751,5	5521,5	21 000,0	410,0	410,0	410,0	Отдел ЖКХ, транспорта и экологии Управления жилищно-коммунального хозяйства.	
	Определение качества атмосферного воздуха и воды в водных объектах		Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	27 751,5	5521,5	21 000,0	410,0	410,0	410,0		
			Средства Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

1.1	Мероприятие 1	2018-2022 годы	Итого	0,0	900,0	0,0	0,0	300,0	300,0	300,0	Отдел ЖКХ, транспорта и экологии Управления жилищно-коммунального хозяйства.	
	Проведение исследований атмосферного воздуха		Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	900,0	0,0	0,0	300,0	300,0	300,0		
			Средства Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Продолжение на 6-й стр.

Продолжение. Начало на 6-й стр.

руководителей предприятий, организаций (независимо от форм собственности)	муниципального района		2019 год – 0 тыс.руб. 2020 год – 100 тыс.руб. 2021 год – 100 тыс.руб. 2022 год – 100 тыс.руб.
Мероприятие 2.3. Проведение мероприятий по посадке зеленых насаждений	Средства бюджета Волоколамского муниципального района	Фактические расходы согласно предусмотренной смете	Всего: 50 тыс.руб., в том числе по годам: 2018 год – 0 тыс.руб. 2019 год – 50 тыс.руб. 2020 год – 0 тыс.руб. 2021 год – 0 тыс.руб. 2022 год – 0 тыс.руб.

От 30.05.2019 № 274
г. Волоколамск

О внесении изменений в постановление главы Волоколамского муниципального района от 13.10.2017 №2143

В целях реализации положений статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Волоколамского муниципального района от 14.12.2015 № 2788 «О внесении изменений в Порядок разработки и реализации муниципальных программ Волоколамского муниципального района Московской области», постановлением главы Волоколамского муниципального района от 13.10.2017 № 2145 «О внесении изменений в постановление главы Волоколамского муниципального района от 27.08.2014 № 1408 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Волоколамского муниципального района»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Волоколамского муниципального района от 13.10.2017 №2143 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды Волоколамского муниципального района» на 2018-2022годы» (далее-Программа) следующие изменения:

- 1.1. Паспорт Программы изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
- 1.2. Планируемые результаты реализации муниципальной Программы изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
- 1.3. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной Программы изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
- 1.4. Приложение №1 к Подпрограмме I Программы изложить в редакции согласно приложению №4.
- 1.5. Планируемые результаты реализации муниципальной Подпрограммы I Программы изложить в редакции согласно приложению №5.
- 1.6. Перечень мероприятий к Подпрограмме I Программы изложить в редакции согласно приложению №6.
- 1.7. Приложение №2 к Подпрограмме II Программы изложить в редакции согласно приложению №7.
- 1.8. Планируемые результаты реализации муниципальной Подпрограммы II Программы изложить в редакции согласно приложению №8.
- 1.9. Перечень мероприятий к Подпрограмме II Программы изложить в редакции согласно приложению №9.
- 1.10. Приложение №3 к Подпрограмме III Программы изложить в редакции согласно приложению №10.
- 1.11. Планируемые результаты реализации муниципальной Подпрограммы III Программы изложить в редакции согласно приложению №11.
- 1.12. Перечень мероприятий к Подпрограмме III Программы изложить в редакции согласно приложению №12.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Волоколамского района» и разместить его на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского муниципального района Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волоколамского муниципального района Н.Ю.Козлову.

Глава Волоколамского муниципального района М.И. Сылка

Приложение №1 к постановлению главы Волоколамского муниципального района от 30.05.2019 № 274

Паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды Волоколамского муниципального района»

Наименование муниципальной программы	Формирование современной городской среды Волоколамского муниципального района
Цели муниципальной программы	1.Повышение уровня благоустройства городской среды Волоколамского муниципального района 2.Реализация государственной политики энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Волоколамского муниципального района. 3.Создание условий комфортного проживания жителей многоквартирных домов Волоколамского муниципального района
Задачи муниципальной программы	1.Благоустройство территорий Волоколамского муниципального района 2.Повышение энергетической эффективности систем наружного освещения 3.Формирование комфортной городской среды 4.Создание благоприятных условий для проживания граждан в МКД, расположенных на территории Волоколамского муниципального района
Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Волоколамского муниципального района - Н.Ю. Козлова
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Волоколамского муниципального района (Отдел ЖКХ, транспорта и экологии/Управления коммунального хозяйства и градостроительства)
Сроки реализации муниципальной программы	2018-2022
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Комфортная городская среда Волоколамского муниципального района» Подпрограмма 2 «Благоустройство территорий Волоколамского муниципального района» Подпрограмма 3 «Создание условий комфортного проживания жителей в

Источники финансирования программы, в том числе по годам	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего	2018	2019	2020	2021	2022
Всего, в том числе по годам:	1 395 141,16	468 985,67	373 058,49	233 269,0	160 205,0	159 623,0,0
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Волоколамского муниципального района	28 214,06	3 778,79	23 835,27	200,0	200,0	200,0
Средства бюджета Московской области	333 731,72	110 066,54	82 291,18	46 028,0	47 964,0	47 382,0
Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	735 611,71	274 651,61	211 837,10	133 041,00	58 041,0	58 041,0
Внебюджетные источники	297 583,67	80 488,73	55 094,94	54 000,0	54 000,0	54 000,0
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Ед.изм.	2018	2019	2020	2021	2022
Количество благоустроенных общественных территорий (в разрезе видов территорий), в том числе: - зоны отдыха, - пешеходные зоны, - набережные; - скверы; - площади;	Ед.	1	1	1	1	1
Количество архитектурно-планировочных концепций благоустройства общественных территорий	Ед.	1	1	1	1	1
Количество установленных детских игровых площадок	Ед.	119	129	139	149	159
Обеспеченность обустроенными дворовыми территориями	%/ед.	52/51	63/62	76/73	86/85	100/98
Увеличение площади асфальтового покрытия дворовых территорий	Кв.м.	14000	14000	14000	14000	14000

Количество отремонтированных подъездов МКД	Ед.	78	212	212	212	212
Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	Ед.	27	26	28		
Количество многоквартирных домов, прошедших комплексный капитальный ремонт и соответствующих нормальному классу энергоэффективности и выше (А,В,С,Д)	Ед.	27	26	28		
Сокращение уровня износа электросетевого хозяйства систем наружного освещения с применением СИП и высокоэффективных светильников, (%)	%	62,85	67,2	85	95	100
Доля современных энергоэффективных светильников в общем количестве светильников наружного освещения	%	76,7	84,4	95	100	100
Доля аварийных опор и опор со сверхнормативным сроком службы в общем количестве наружного освещения	%	0	0	0	0	0
Доля самонесущего изолированного провода (СИП) в общей протяженности линий уличного освещения	%	49	50	51	60	70
Доля светильников в общем количестве светильников уличного освещения, управление которыми осуществляется с использованием автоматизированных систем управления уличным освещением	%	50	51	52	53	55
Количество объектов электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения на которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонту, (ед)	Ед.	45	30	20	10	10
Доля освещенных улиц, проездов, набережных, с уровнем освещенности, соответствующим установленным нормативам в общей протяженности улиц, проездов, набережных	%	90,3	95,1	100	100	100

Приложение №2 к постановлению главы Волоколамского муниципального района от 30.05.2019 № 274

VI. Планируемые результаты реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Волоколамского муниципального района»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (2017)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Волоколамского муниципального района	Другие источники				2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма I «Комфортная городская среда Волоколамского муниципального района»											
1	Благоустройство общественных территорий Волоколамского муниципального района	19178,79	810915,76	Количество благоустроенных общественных территорий (в разрезе видов территорий), единица, в том числе: - зоны отдыха; - набережные; - скверы; - площади;	Ед.	0	1	1	1	1	1
				Количество архитектурно-планировочных концепций благоустройства общественных территорий	Ед.	0	1	1	1	1	1
				Количество установленных детских игровых площадок	Ед.	109	119	129	139	149	159
				Обеспеченность обустроенными дворовыми территориями	%/ед.	41/40	52/51	63/62	76/73	86/85	100/98
				Увеличение площади асфальтового покрытия дворовых территорий	Кв.м.	-	14000	14000	14000	14000	14000

Продолжение на 8-й стр.

Продолжение. Начало на 7-й стр.

Подпрограмма II. «Благоустройство территорий Волоколамского муниципального района»											
1.	Повышение энергетической эффективности систем наружного освещения	800,0		Сокращение уровня износа электросетевого хозяйства систем наружного освещения с применением СИП и высокоэффективных светильников.(%)	%	67,85	62,85	57,85	52,85	47,85	42,85
				доля современных энергоэффективных светильников в общем количестве светильников наружного освещения	%	69	76,7	84,4	95	100	100
				Доля аварийных опор и опор со сверхнормативным сроком службы в общем количестве наружного освещения	%	0	0	0	0	0	0
				Доля самонесущего изолированного провода (СИП) в общей протяженности линий уличного освещения	%	47,3	49	50	51	60	70
				Доля светильников в общем количестве уличного освещения, управление которыми осуществляется с	%	49,1	50	51	52	53	55

				использованием автоматизированных систем управления уличным освещением							
2.	Формирование комфортной городской световой среды	0	21 016,17	Количество объектов электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения на которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонту.(ед)	Ед.	20	20	20	20	10	10
				Доля освещенных улиц, проездов, набережных, с уровнем освещенности, соответствующим установленным нормативам в общей протяженности улиц, проездов, набережных	%	96	98	99	100	100	100

Подпрограмма III «Создание условий комфортного проживания жителей многоквартирных домов Волоколамского муниципального района»

1.	Создание благоприятных условий для проживания граждан в МКД, расположенных на территории Волоколамского муниципального района	8235,27	534995,27	Количество отремонтированных подъездов МКД	Ед.	213	78	212	212		
				Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	Ед.	19	27	26	28		
				Количество многоквартирных домов, прошедших комплексный капитальный ремонт и соответствующий нормативному классу энергоэффективности и выше (А,В,С,Д)	Ед.		27	26	28		

Приложение №3 к постановлению главы Волоколамского муниципального района от 30.05.2019 № 274

X. Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий «Формирование современной городской среды Волоколамского муниципального района»

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1	2	3	4	5
Разработка архитектурно-планировочных концепций (и разработка документации) благоустройства общественных территорий Волоколамского муниципального района	Бюджет Волоколамского муниципального района – 200,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета городского поселения Волоколамск – 0,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.	Объем финансовых ресурсов определен с помощью проектно-сметного метода	Всего: 200,0 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 200,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	
Строительство въездных групп	Бюджет Волоколамского муниципального района – 200,0 тыс. руб. Средства Бюджета Московской области – 0,0	Объем финансовых ресурсов определен с помощью проектно-сметного метода	Всего: 200,0 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 200,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	

	тыс.руб. Средства бюджета городского поселения Волоколамск – 0,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.			
Исполнение полномочий на реализацию мероприятий по благоустройству территории городского поселения Волоколамск, в части благоустройство 1-ой очереди площадь у ж/д вокзала; благоустройство сквера у ФОК Лама.1-ой очереди пешеходная зона по ул. Новосоветская, Волоколамского района	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета городского поселения Волоколамск – 276 262,4 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.	Объем финансовых ресурсов определен с помощью проектно-сметного метода	Всего: 276 262,4 тыс. руб. 2018 год – 200 000,0 тыс. руб. 2019 год – 76 262,4 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	
Благоустройство территории городского поселения Волоколамск, в части благоустройство 1-	Бюджет Волоколамского муниципального района – 570,9 тыс. руб. Средства бюджета Московской	Объем финансовых ресурсов определен с помощью проектно-сметного метода	Всего: 570,9 тыс. руб. 2018 год – 570,9 тыс. руб. 2019 год – 0 тыс. руб. 2020 год – 0 тыс. руб. 2021 год – 0 тыс. руб. 2022 год – 0 тыс. руб.	

ой очереди площади у ж/д вокзала; благоустройство сквера у ФОК Лама.1-ой очереди пешеходная зона по ул. Новосоветская, Волоколамского района	области – 0,0 тыс.руб. Средства бюджета городского поселения Волоколамск – 0,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.			
Ликвидация несанкционированных свалок	Бюджет Волоколамского муниципального района – 207,89 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 20 580,89 тыс. руб. Средства бюджета городского поселения Волоколамск – 0,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.		Всего: 41 369,67 тыс. руб. 2018 год – 20 788,78 тыс. руб. 2019 год – 20 580,89 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	
Исполнение полномочий на реализацию мероприятий по благоустройству территории городского поселения Волоколамск, в части	Средства бюджета городского поселения Волоколамск – 150 052,90 тыс. руб.		Всего: 150 052,90 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 75 052,90 тыс. руб. 2020 год – 75 000,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	

благоустройства исторического центра, ул. Советская, ул. Горвал, Революционная ул., Октябрьская площадь	Бюджет Волоколамского муниципального района – 18 000 тыс. руб.		Всего: 18 000 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 18 000 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	
Установка детских игровых площадок на территории Волоколамского муниципального района	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета	Объем финансовых ресурсов определен с помощью проектно-сметного метода	Всего: 24 150,0 тыс. руб. 2018 год – 4 830,0 тыс. руб. 2019 год – 4 830,0 тыс. руб. 2020 год – 4 830,0 тыс. руб. 2021 год – 4 830,0 тыс. руб. 2022 год – 4 830,0 тыс. руб.	

Ремонт асфальтного покрытия и проездов дворовых территорий Волоколамского муниципального района	городских и сельских поселений – 24150,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.			
	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 0,0 тыс.руб. Средства бюджета городских и сельских поселений – 84 000,0 тыс.руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.	Объем финансовых ресурсов определен с помощью проектно-сметного метода	Всего: 84 000,0 тыс. руб. 2018 год – 16 800,0 тыс. руб. 2019 год – 16 800,0 тыс. руб. 2020 год – 16 800,0 тыс. руб. 2021 год – 16 800,0 тыс. руб. 2022 год – 16 800,0 тыс. руб.	

Продолжение. Начало на 8-й стр.

Комплексное благоустройство дворовых территорий Волоколамского муниципального района	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета городских и сельских поселений – 182 055,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.	Объем финансовых ресурсов определен с помощью проектно-сметного метода	Всего: 182 055,0 тыс. руб. 2018 год –36 411,0 тыс. руб. 2019 год –36 411,0 тыс. руб. 2020 год –36 411,0 тыс. руб. 2021 год –36 411,0 тыс. руб. 2022 год –36 411,0 тыс. руб.	
Приобретение техники для нужд благоустройства территорий Волоколамского муниципального района	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 45 495,87 руб. Средства бюджета городских и сельских поселений – 7 737,81 тыс. руб. Внебюджетные	Объем финансовых ресурсов определен с помощью проектно-сметного метода	Всего: 53 233,68 тыс. руб. 2018 год – 34 022,19 тыс. руб. 2019 год – 19 211,49 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	

Создание механизмов стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности	источники – 0,0 тыс. руб. Бюджет Волоколамского муниципального района – 300 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета городского поселения Волоколамск – 0,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 800,0 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 200,0 тыс. руб. 2020 год – 200,0 тыс. руб. 2021 год – 200,0 тыс. руб. 2022 год – 200,0 тыс. руб.	
Устройство и капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения в рамках приоритетного проекта «Светлый город»	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 17794,87 тыс. руб. Средства бюджета городских и сельских поселений – 3221,20 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 21 016,07 тыс. руб. 2018 год – 21 016,07 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	
Устройство и	Бюджет	Объем определен в	Всего: 5 417,0 тыс. руб.	

капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения в рамках приоритетного проекта «Светлый город»	Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 4 274,02 тыс. руб. Средства бюджета городских и сельских поселений – 1 142,98 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.	соответствии с затратным методом	2018 год – 5 417,0 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	
Устройство и капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения в рамках приоритетного проекта «Светлый город»	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 6 953,33 тыс. руб. Средства бюджета городских и сельских поселений –	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 7 974,0 тыс. руб. 2018 год – 7 974,0 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	

ул. Луговая; г.п. Сычево, ул. Полевая, ул. Солнечная, ул. Лесная; г.п. Сычево, д. Копытцево; г.п. Сычево, д. Себенки; г.п. Сычево, с. Язвище, ул. Троицкая, ул. Заречная	1 020,67 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.			
Устройство и капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения в рамках приоритетного проекта «Светлый город»	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 530,09 тыс. руб. Средства бюджета городских и сельских поселений – 61,21 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 590,30 тыс. руб. 2018 год – 590,30 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	
Устройство и капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения в рамках	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 2 033,77 тыс. руб. 2018 год – 2 033,77 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	

приоритетного проекта «Светлый город»	области – 1 712,43 тыс. руб. Средства бюджета городских и сельских поселений – 321,34 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.			
Устройство и капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения в рамках приоритетного проекта «Светлый город»	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 4325,0 тыс. руб. Средства бюджета городских и сельских поселений – 675,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 5000,0 тыс. руб. 2018 год – 5000 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	
Ремонт подъездов в многоквартирных домах	Бюджет Волоколамского муниципального района – 27,02 тыс. руб. Средства бюджета	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 30 079,69 тыс. руб. 2018 год – 28 237,13 тыс. руб. 2019 год – 1842,56 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	

	муниципальной области – 588,20 тыс. руб. Средства бюджета городских поселений – 132,4 тыс. руб. Внебюджетные источники – 29 332,07 тыс. руб.			
Имущественный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на обеспечение деятельности	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета городских и сельских поселений 0,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 0,0 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	
Проведение капитального ремонта МКД на территории Волоколамского муниципального района	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Бюджет Средства бюджета Московской области – 0,0 тыс. руб.	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 276 251,6 тыс. руб. 2018 год – 60 251,6 тыс. руб. 2019 год – 54 000,0 тыс. руб. 2020 год – 54 000,0 тыс. руб. 2021 год – 54 000,0 тыс. руб. 2022 год – 54 000,0 тыс. руб.	

	Средства бюджета городских и сельских поселений – 8 000,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 268 251,60 тыс. руб.			
Ремонт кровель и фасадов многоквартирных домов Волоколамского муниципального района	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета городских и сельских поселений 0,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 0,0 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	
Оплата жилищных субсидий за жилищно-коммунальные услуги	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Бюджет Средства бюджета Московской области – 228 691,0 тыс. руб. Средства бюджета городских и	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 228 691,0 тыс. руб. 2018 год – 43 058,0 тыс. руб. 2019 год – 44 259,0 тыс. руб. 2020 год – 46 028,0 тыс. руб. 2021 год – 47 964,0 тыс. руб. 2022 год – 47 382,0 тыс. руб.	

Содержание и ремонт жилого фонда	сельских поселений – 0,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб. Бюджет Волоколамского муниципального района – 8208,25 тыс. руб. Бюджет Средства бюджета Московской области – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета городских и сельских поселений – 0,0 тыс. руб. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 8208,25 тыс. руб. 2018 год – 3 000,0 тыс. руб. 2019 год – 5208,25 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	
Мониторинг классов энергетической эффективности многоквартирных домов, проведение комплексный капитальный ремонт	Бюджет Волоколамского муниципального района – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета Московской области – 0,0 тыс. руб. Средства бюджета городских и сельских поселений 0,0 тыс. руб.	Объем определен в соответствии с затратным методом	Всего: 0,0 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб.	

Продолжение. Начало на 10-й стр.

1.1.4	Мероприятие 4. Благоустройство территории городского поселения Волоколамск, в части благоустройство 1-ой очереди площади у ж/д вокзала; благоустройство сквера у ФСК Лама; 1-ой очереди пешеходная зона по ул. Ново-Солдатская, Волоколамского района	2018	Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Муниципальный район, администрация городского поселения Волоколамск	
			Средства бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городских и сельских поселений муниципального района	0,0	276 262,4	200 000,0	76 262,4	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого		0,0	570,9	570,9	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Волоколамского муниципального района		
1.1.5	Мероприятие 4. Ликвидация несанкционированных свалок	2018-2019	муниципальный образования								
			Средства бюджета городских и сельских поселений муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Итого	0,0	41 369,67	20 788,78	20 580,89	0,0	0,0	0,0	Управление ЖКХ и градостроительства АВМР
1.1.6	Мероприятие 6. Исполнение полномочий на реализацию мероприятий по благоустройству территории городского поселения Волоколамск, в части благоустройство исторического центра, ул. Советская, ул. Горвал, Революционная ул. Октябрьская площадь	2019-2020	Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	41161,78	20 580,89	20 580,89	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета муниципального образования	0,0	207,89	207,89	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городских и сельских поселений муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого	0,0	150052,90	0,0	75052,9	75000,0	0,0	0,0	Управление ЖКХ и градостроительства АВМР			
1.1.7	Мероприятие 7. Благоустройство территории городского поселения Волоколамск, в части благоустройство	2019-2020	Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городского поселения Волоколамск, в части благоустройство	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета исторического центра, ул. Советская, ул. Горвал, Революционная ул. Октябрьская площадь	0,0	18000,00	0,0	18000,00	0,0	0,0	0,0	Управление ЖКХ и градостроительства АВМР
Итого		0,0	18000,00	0,0	18000,00	0,0	0,0	0,0	Управление ЖКХ и градостроительства АВМР		

1.2	Основное мероприятие 2. Приобретение и установка детских игровых площадок на территории Волоколамского муниципального района	2018-2022	Средства исторического центра, ул. Советская, ул. Горвал, Революционная ул., Октябрьская площадь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета муниципального образования	0,0	18000,00	0,0	18000,00	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городских и сельских поселений муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого		4830,0	24 150,0	4830,0	-4830,0	4830,0	4830,0	4830,0	Главы городских и сельских поселений		
1.2.1	Мероприятие 1. Установка детских игровых площадок на территории Волоколамского муниципального района	2018-2022	Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	4830,0	24150,0	4830,0	4830,0	4830,0	4830,0	4830,0	Главы городских и сельских поселений
Итого		4830,0	24150,0	4830,0	4830,0	4830,0	4830,0	4830,0			
1.3	Основное мероприятие 3. Благоустройство дворовых территорий Волоколамского муниципального района	2018-2022	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	0,0	45 495,67	28 632,78	16 863,09	0,0	0,0	0,0	
Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	53211,0	273 792,81	58 600,41	55 594,4	53211,0	53211,0	53211,0	Главы городских и сельских поселений			
Итого		53 211,0	319 288,68	87 233,19	72 422,49	53 211,0	53 211,0	53 211,0			
1.3.1	Мероприятие 1. Ремонт асфальтного покрытия и	2018-2022	Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Итого	0,0	84 000,0	16 800,0	16 800,0	16 800,0	16 800,0	16 800,0	Главы городских и сельских поселений

Продолжение на 12-й стр.

Продолжение. Начало на 11-й стр.

производ дворовых территорий Волоколамского муниципального района	Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	поселений	
	Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	0,0	84000,0	16800,0	16800,0	16800,0	16800,0	16800,0		
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Итого	0,0	182 055,0	36 411,0	36 411,0	36 411,0	36 411,0	36 411,0	Главы городских и сельских поселений	
1.3.2 Мероприятие 2	Комплексное благоустройство дворовых территорий Волоколамского муниципального района	2018-2022	Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

	Бюджета Московской области								
	Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	0,0	182 055,0	36 411,0	36 411,0	36 411,0	36 411,0	36 411,0	
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Итого	0,0	53 233,68	34 022,19	19 211,49	0,0	0,0	0,0	
	1.3.3 Мероприятие 3	Приобретение техники для нужд благоустройства территорий Волоколамского муниципального района	2018-2022	Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства бюджета Московской области	0,0	45 495,87	28 632,78	16 863,09	0,0	0,0
			Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	0,0	7 737,81	5 389,41	2 348,40	0,0	0,0

	поселений Волоколамского муниципального района								
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение №7 к постановлению главы Волоколамского муниципального района от 30.05.2019 № 274

Паспорт подпрограммы II

«Благоустройство территорий Волоколамского муниципального района» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Волоколамского муниципального района»

Наименование подпрограммы	Благоустройство территорий Волоколамского муниципального района						
Цель подпрограммы	Реализация государственной политики энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Волоколамского муниципального района.						
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Волоколамского муниципального района (Отдел ЖКХ, транспорта и экологии Управления коммунального хозяйства и градостроительства)						
Сроки реализации подпрограммы	2018-2022 гг.						
Задача 1 подпрограммы	Повышение энергетической эффективности систем наружного освещения						
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	
	0,0	0,0	200,0	200,0	200,0	200,0	
Задача 2 подпрограммы	Формирование комфортной городской среды						
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	
	0,0	21 015,07	0,0	0,0	0,0	0,0	

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	2018	2019	2020	2021	2022	Итого			
				«Благоустройство территорий Волоколамского муниципального района на 2018-2022гг.»	Управление коммунального хозяйства и градостроительства администрации Волоколамского муниципального района	Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	200,0	200,0	200,0	200,0	800,0
				Муниципальное районное, Администрация городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	Средства бюджета Московской области	17 794,87	16 659,3	0,0	0,0	0,0	34 454,17	
				Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
				Средства бюджета городских и сельских поселений	3 221,20	6 362,7	0,0	0,0	0,0	9 583,9		
Всего, в том числе по годам				21 016,07	23 022,0	200,0	200,0	200,0	44 638,07			
Планируемые результаты реализации муниципальной программы				единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022			
Сокращение уровня износа электросетевого хозяйства				%	62,85	57,85	52,85	47,85	42,85			

систем наружного освещения с применением СИП и высокоэффективных светильников (%)					
Доля современных энергоэффективных светильников в общем количестве светильников наружного освещения	%	76,7	84,4	95	100
Доля аварийных опор и опор со сверхнормативным сроком службы в общем количестве наружного освещения	%	0	0	0	0
Доля самонесущего изолированного провода (СИП) в общей протяженности линий уличного освещения	%	49	50	51	60
Доля светильников в общем количестве светильников уличного освещения, управление которыми осуществляется с использованием автоматизированных систем управления уличным освещением	%	50	51	52	53
Количество объектов электросетевого хозяйства систем наружного и архитектурно-художественного освещения на которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонту (ед)	шт.	20	20	20	10
Доля освещенных улиц, проездов, набережных, с уровнем освещенности, соответствующим установленным нормативам в общей протяженности улиц, проездов, набережных	%	90,3	95,1	100	100

Приложение №8 к постановлению главы Волоколамского муниципального района от 30.05.2019 № 274

IV. Планируемые результаты реализации подпрограммы II.

«Благоустройство территорий Волоколамского муниципального района» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Волоколамского муниципального района»

№ пп	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)	Единица измерения	Отчетный базовый период/Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет Волоколамского муниципального района	Другие источники				2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 1. Повышение энергетической эффективности систем наружного освещения	800,0	0	Сокращение уровня износа электросетевого хозяйства систем наружного освещения с применением СИП и высокоэффективных светильников (%)	%	67,85	62,85	57,85	52,85	47,85	42,85
				Доля современных энергоэффективных светильников в	%	69	76,7	84,4	95	100	100

общем количестве светильников наружного освещения					
Доля аварийных опор и опор со сверхнормативным сроком службы в общем количестве наружного освещения	%	0	0	0	0
Доля самонесущего изолированного провода (СИП) в общей протяженности линий уличного освещения	%	47,3	49	50	51
Доля светильников в общем количестве светильников уличного освещения, управление которыми осуществляется с использованием автоматизированных систем управления уличным освещением	%	49,1	50	51	52

Продолжение. Начало на 12-й стр.

2.	Основное мероприятие 2. Формирование комфортной городской среды	0	21016,07	Количество объектов электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения на которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонту (ед)	20	20	20	20	10	10
				Доля освещенных улиц, проездов, набережных, с уровнем освещенности, соответствующим установленным нормативам в общей протяженности улиц, проездов, набережных,	96	98	99	100	100	100

Приложение №9 к постановлению главы Волоколамского муниципального района от 30.05.2019 № 274

V. Перечень мероприятий подпрограммы II

Благоустройство территорий Волоколамского муниципального района» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Волоколамского муниципального района»

№ пп	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						Очередной финансовый год 2018	1-й год планового периода 2019	2-й год планового периода 2020	3-й год планового периода 2021	4-й год планового периода 2022		
1.	Основное мероприятие 1. Повышение энергетической эффективности систем наружного освещения	2018-2022	Итого: Средств бюджета Московской области Средств бюджета муниципального образования	0,0 0,0 0,0	800,0 0,0 800,0	0 0,0 0,0	200,0 0,0 200,0	200,0 0,0 200,0	200,0 0,0 200,0	Администрация Волоколамского муниципального района, администрация городских и сельских поселений	Сохранение уровня износа электросетей городского хозяйства с применением СИП и высокоэффективных	

			бюджета городских и сельских поселений муниципального образования района							0	светильников до 100%
1.1	Мероприятие 1. Внедрение автоматизированных систем управления наружным освещением в муниципальных образованиях Московской области	2018-2022	Итого: Средств бюджета Московской области Средств бюджета муниципального образования Средств бюджета городских и сельских поселений муниципального образования Внебюджетные источники	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	Администрация Волоколамского муниципального района, администрация городских и сельских поселений	
1.2	Мероприятие 2. Создание единой автоматизированной системы	2018-2022	Итого: Средств бюджета Московской области	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	Администрация Волоколамского муниципал	

	мониторинга наружного освещения Московской области		Средств бюджета муниципального образования Средств бюджета городских и сельских поселений муниципального образования Внебюджетные источники	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	ного района, администрация городских и сельских поселений	
1.3	Мероприятие 3. Создание механизма стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности	2018-2022	Итого: Средств бюджета Московской области Средств бюджета муниципального образования Средств бюджета городских и сельских поселений муниципального образования Внебюджетные источники	0,0 0,0 0,0 0,0	800,0 0,0 800,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	200,0 0,0 200,0 0,0	200,0 0,0 200,0 0,0	200,0 0,0 200,0 0,0	Администрация Волоколамского муниципального района, администрация городских и сельских поселений	

2.	Основное мероприятие 2. Формирование комфортной городской среды	2018-2022	Итого: Средств бюджета Московской области Средств бюджета муниципального образования Средств бюджета городских и сельских поселений муниципального образования Внебюджетные источники	0,0 0,0 0,0 0,0	21016,07 17 794,87 0,0 0,0	21 016,07 17 794,87 0,0 0,0	0 0 0 0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	Администрация городских и сельских поселений	Реализовать запланированные мероприятия по устройству и капитальному ремонту электросетей городского хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения, Сохранение уровня износа
2.1	Мероприятие 1. Устройство и капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения в рамках приоритетного проекта «Светлый	2018-2022	Итого: Средств бюджета Московской области Средств бюджета муниципального образования Средств бюджета городских и сельских поселений	0,0 0,0 0,0	21016,07 17794,87 0,0	21016,07 17794,87 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	Администрация городских и сельских поселений	электросетей городского хозяйства систем наружного освещения с применением СИП и высокоэффективных светильников до 100%

	город»		муниципального района Внебюджетные источники								
2.1	1	Устройство и капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения в рамках приоритетного проекта «Светлый город».	г. Волоколамск ул. Юности; г. Волоколамск ул. Красноармейская; г. Волоколамск ул. Пионерская; г. Волоколамск ул. Калинина, Волоколамский р-он, д. Тимково, ул. Запрудная, ул. Зеленая, г. Волоколамск, ул. Майская	2018	Итого: Средств бюджета Московской области Средств бюджета муниципального образования Средств бюджета городских и сельских поселений муниципального образования Внебюджетные источники	0,0 0,0 0,0 0,0	4274,02 4274,02 0,0 1142,98	4274,02 4274,02 0,0 1142,98	0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	Администрация городского поселения Волоколамск

2.1	2	Устройство и капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения в рамках приоритетного проекта «Светлый город».	Волоколамский район, г.п. Сычево, д. Новозавлоаское, ул. Луговая; г.п. Сычево, ул. Полевая, ул. Солнечная, ул. Лесная, г.п. Сычево, д. Копытцево; г.п. Сычево, д. Себенки; г.п. Сычево, с. Язвище, ул. Троицкая, ул. Заречная	2018	Итого: Средств бюджета Московской области Средств бюджета муниципального образования Средств бюджета городских и сельских поселений муниципального образования Внебюджетные источники	0,0 0,0 0,0 0,0	7974,0 6953,33 0,0 1020,67	7 974,0 6 953,33 0,0 1 020,67	0 0 0 0	0,0 0,0 0,0 0,0	Администрация городского поселения Сычево
2.1	3	Устройство и капитальный ремонт		2018	Итого: Средств бюджета	0,0 0,0	591,3 530,09	591,3 530,09	0 0	0,0 0,0	Администрация сельского поселения

	электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения в рамках приоритетного проекта «Светлый город».		Московской области Средств бюджета муниципального образования Средств бюджета городских и сельских поселений муниципального образования Внебюджетные источники								поселения Кашинское
2.1	4	Устройство и капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения в рамках приоритетного проекта «Светлый город».	д. Писавино, с. Осташево ул. Первомайская, 1-й, 2-й	2018	Итого: Средств бюджета Московской области Средств бюджета муниципального образования Средств бюджета городских и сельских поселений муниципального образования Внебюджетные источники	0,0 0,0 0,0 0,0	2 033,77 1 712,43 0,0 321,34	2 033,77 1 712,43 0,0 321,34	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	Администрация сельского поселения Осташевское

Продолжение на 14-й стр.

Продолжение. Начало на 13-й стр.

Первомайские пер. ул. Пионерская	источники									
2.1.5	Устройство и капитальный ремонт электросетей о хозяйства, систем наружного и архитектурно-художественного освещения в рамках приоритетного проекта «Светлый город». д. Гряды микрорайон д.5 (двор №2); д. Нелидово ул. Панфиловская; д. Золото, д. Нелидово, ул. Рассветная, д. Нелидово, микрорайон д.5-11 (зона отдыха)	2018	Итого	0,0	5000,00	5 000,00	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства бюджета Московской области	0,0	4325,00	4 325,00	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства бюджета городских и сельских поселений муниципального района	0,0	675,0	675,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение №10 к постановлению главы Волоколамского муниципального района от 30.05.2019 № 274

Паспорт подпрограммы III																	
«Создание условий комфортного проживания жителей многоквартирных домов Волоколамского муниципального района» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Волоколамского муниципального района»																	
Наименование подпрограммы	Создание условий комфортного проживания жителей многоквартирных домов Волоколамского муниципального района																
Цель подпрограммы	Создание условий комфортного проживания жителей многоквартирных домов Волоколамского муниципального района																
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Волоколамского муниципального района (Отдел ЖКХ, транспорта и экологии Управления коммунального хозяйства и градостроительства)																
Сроки реализации подпрограммы	2018-2022гг.																
Задача 1 подпрограммы	Создание благоприятных условий для проживания граждан в МКД, расположенных на территории Волоколамского муниципального района																
2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	Итого												
134546,73	104964,79	100028,0	101964,0	101382,0	542885,52												
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого								
				2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.									
				Итого						134546,73	104964,79	100028,0	101964,0	101382,0	542885,52		
				Средства федерального бюджета						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Средства бюджета Волоколамского муниципального района					3 000,0	5235,27	0,0	0,0	0,0	8235,27							
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	тирных домов Волоколамского муниципального района	муниципального района	Волоколамского муниципального района	Итого													
				Средства бюджета Московской области	43 059,00	44502,20	46 028,0	47 964,0	47 382,0	228934,20							
				Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	8 000,00	132,38	0,0	0,0	0,0	8 132,38							
				Внебюджетные источники	80 488,73	55 094,94	54 000,0	54 000,0	54 000,0	297 583,67							
Кол-во отремонтированных подъездов МКД	Ед.	Ед.	78	212	212	212	212										
Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	Ед.	Ед.	27	26	28												
Количество многоквартирных домов, прошедших комплексный капитальный ремонт и соответствующих нормальному классу энергоэффективности и выше (А, В, С, D)	Ед.	Ед.	27	26	28												

Приложение №11 к постановлению главы Волоколамского муниципального района от 30.05.2019 № 274

IV. Планируемые результаты реализации подпрограммы III												
«Создание условий комфортного проживания жителей многоквартирных домов Волоколамского муниципального района» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Волоколамского муниципального района»												
№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (2017)	Планируемое значение показателя по годам реализации					
		Бюджет Волоколамского муниципального района	Другие источники				2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Создание благоприятных условий для проживания граждан в МКД, расположенных на территории Волоколамского муниципального района	8235,27	534995,27	Количество отремонтированных подъездов МКД	Ед.		78	212	212			

ного района:	Количество МКД, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы	Ед.	19	27	26	28		
	Количество многоквартирных домов, прошедших комплексный капитальный ремонт и соответствующих нормальному классу энергоэффективности и выше (А, В, С, D)	Ед.		27	26	28		

Приложение №12 к постановлению главы Волоколамского муниципального района от 30.05.2019 № 274

Перечень мероприятий подпрограммы III														
«Создание условий комфортного проживания жителей многоквартирных домов Волоколамского муниципального района» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Волоколамского муниципального района»														
№ п/п	Мероприятие по реализации программы (подпрограммы)	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы		
						2018	2019	2020	2021	2022				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Создание благоприятных условий для проживания граждан в МКД, расположенных на территории Волоколамского муниципального района	2018-2022	Итого	52 197,0	543230,54	134 546,73	105 309,81	100 028,0	101 964,0	101 382,0	Администрация Волоколамского муниципального района, главы городских и сельских поселений, управляющие			
						Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	
						Средства бюджета Волоколамского муниципального района	10000	8235,27	3 000	5235,27			0,0	0,0
						Средства бюджета Московского	42 197,0	228934,20	43 059,00	44847,20			46028,0	47964,0

района	и области	Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	Внебюджетные источники	Итого	2018	2019	2020	2021	2022	Администрация Волоколамского муниципального района, главы городских и сельских поселений, управляющие								
											2018	2019	2020	2021	2022			
1.1.	Основное мероприятие 1. Приведение в надлежащее состояние лодьев МКД Волоколамского муниципального района	Средства федерального бюджета	Средства бюджета Волоколамского муниципального района	Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
											Итого	0,0	30079,69	28237,13	1842,56	0,0	0,0	0,0
											Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
											Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	27,02	0,0	27,02	0,0	0,0	0,0
1.1.1	Мероприятие 1. Ремонт подъездов в многоквартирных домах	Средства федерального бюджета	Средства бюджета Волоколамского муниципального района	Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
											Итого	0,0	30079,69	28 237,13	1842,56	0,0	0,0	0,0
											Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
											Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	27,02	0,0	27,02	0,0	0,0	0,0
1.1.1	Мероприятие 1. Ремонт подъездов в многоквартирных домах	Средства федерального бюджета	Средства бюджета Волоколамского муниципального района	Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
											Итого	0,0	29 332,07	28 237,13	1 094,94	0,0	0,0	0,0
											Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
											Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	27,02	0,0	27,02	0,0	0,0	0,0
1.1.1	Мероприятие 1. Ремонт подъездов в многоквартирных домах	Средства федерального бюджета	Средства бюджета Волоколамского муниципального района	Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
											Итого	0,0	29 332,07	28 237,13	1 094,94	0,0	0,0	0,0
											Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
											Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	27,02	0,0	27,02	0,0	0,0	0,0

Продолжение на 15-й стр.

Продолжение. Начало на 14-й стр.

1.2	Основное мероприятие 2. Создание благоприятных условий для проживания граждан в МКД, расположенных на территории и Волоколамского муниципального района	2018 - 2022	слого муниципального района								Администрация Волоколамского муниципального района, главы городских и сельских поселений, управляющие компании, фонд капитального ремонта
			Внебюджетные источники	0,0	29 332,07	28 287,13	1 094,94	0,0	0,0	0,0	
			Итого	52 197,0	513150,85	106 309,6	103467,25	100 028,0	101 964,0	101 382,0	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	10 000,0	8208,25	3 000,0	5208,25	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	42 197,0	228 691,0	43 058,0	44 259,0	46 028,0	47 964,0	47 382,0	
1.2.5	Мероприятие 5. Содержание и ремонт жилого фонда.	2018 - 2022	Итого	10 000,0	8208,25	3 000,0	5208,25	0,0	0,0	0,0	Администрация Волоколамского муниципального района
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Волоколамского	10 000,0	8208,25	3 000,0	5208,25	0	0	0	

1.2	Основное мероприятие 2. Создание благоприятных условий для проживания граждан в МКД, расположенных на территории и Волоколамского муниципального района	2018 - 2022	за жилищно-коммунальные услуги	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Волоколамского муниципального района
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	42 197,0	228 691,0	43 058,0	44 259,0	46 028,0	47 964,0	47 382,0	
			Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Итого	10 000,0	8208,25	3 000,0	5208,25	0,0	0,0	0,0	
1.2.5	Мероприятие 5. Содержание и ремонт жилого фонда.	2018 - 2022	Итого	10 000,0	8208,25	3 000,0	5208,25	0,0	0,0	0,0	Администрация Волоколамского муниципального района
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Волоколамского	10 000,0	8208,25	3 000,0	5208,25	0	0	0	

1.2.1	Мероприятие 1. Имущественный взнос в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на обеспечение деятельности	2018 - 2022	Внебюджетные источники	0,0	268 251,6	82 251,6	54 000,0	54 000,0	54 000,0	54 000,0	Фонд капитального ремонта городских поселений
			Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.2	Мероприятие 2. Проведение капитального ремонта МКД на территории и Волоколамского муниципального района	2018 - 2022	Итого	0,0	276 251,6	60 251,6	54 000,0	54 000,0	54 000,0	54 000,0	Фонд капитального ремонта городских поселений
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.3	Мероприятие 3	2018 - 2022	Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Фонд капитального ремонта
			Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	0,0	8 000,0	8 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные источники	0,0	268 251,6	52 251,6	54 000,0	54 000,0	54 000,0	54 000,0	
			Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1.3	Основное мероприятие 3. Повышение эффективности капитального ремонта многоквартирных домов Волоколамского муниципального района	2018 - 2022	муниципального района								Фонд капитального ремонта, главы городских поселений
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3.1	Мероприятие 1. Мониторинг классов энергетической эффективности многоквартирных домов, прошедших комплексный капитальный ремонт	2018 - 2022	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Главы городских поселений, управляющие компании
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1.2.4	Мероприятие 4. Оплата жилищных субсидий	2018 - 2022	Итого	42 197,0	228 691,0	43 058,0	44 259,0	46 028,0	47 964,0	47 382,0	Управление ЖКХ и градостроитель
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1.3	Основное мероприятие 3. Повышение эффективности капитального ремонта многоквартирных домов Волоколамского муниципального района	2018 - 2022	Московской области								Фонд капитального ремонта, главы городских поселений
			Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

1.2.4	Мероприятие 4. Оплата жилищных субсидий	2018 - 2022	Федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление ЖКХ и градостроитель
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Итого	42 197,0	228 691,0	43 058,0	44 259,0	46 028,0	47 964,0	47 382,0	

1.3.1	Мероприятие 1. Мониторинг классов энергетической эффективности многоквартирных домов, прошедших комплексный капитальный ремонт	2018 - 2022	бюджетов городских и сельских поселений Волоколамского муниципального района								Главы городских поселений, управляющие компании
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Волоколамского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Продолжение на 16-й стр.

Распоряжение главы Волоколамского муниципального района Московской области

От 31.05.2019 № 30-р

Г. ВОЛОКОЛАМСК

О функционировании муниципальных дошкольных образовательных учреждений и групп детского сада в муниципальных образовательных учреждениях для детей дошкольного и младшего школьного возраста в летний период 2019 года

В целях оптимизации работы муниципальных дошкольных образовательных учреждений и дошкольных групп муниципальных образовательных учреждений для детей дошкольного и младшего школьного возраста, в связи с уменьшением количества воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Волоколамского муниципального района в летний период, учитывая ходатайство начальника Управления системой образования администрации Волоколамского муниципального района, в связи с проведением ремонтных работ в рамках государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»:

1. Рекомендовать руководителям муниципальных дошкольных образовательных учреждений закрыть дошкольные группы муниципальных образовательных учреждений для детей дошкольного и младшего школьного возраста в связи с низкой потребностью нуждающихся в услугах дошкольного учреждения:

1.1. В период с 01.07.2019 по 31.07.2019 МДОУ «Детский сад №2 комбинированного вида», МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №7», МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №9», МДОУ «Детский сад №13 комбинированного вида», МДОУ «Детский сад №14 общеразвивающего вида», МДОУ «Детский сад №16», МДОУ «Детский сад №17», МДОУ «Детский сад №18», МДОУ «Детский сад №26», МДОУ «Детский сад «Сказка».

1.2. В период с 01.07.2019 по 11.08.2019 МДОУ «Детский сад №12», МДОУ «Детский сад №19», МДОУ «Детский сад №20 общеразвивающего вида», МДОУ «Детский сад №21», МДОУ «Детский сад №24», МОУ «Курьяновская начальная школа – детский сад».

2. Руководителям МДОУ «Детский сад №11», МДОУ «Детский сад №15», МДОУ «Нелидовская начальная школа – детский сад» в период с 01.06.2019 по 31.08.2019 закрыть дошкольные группы муниципальных образовательных учреждений для детей дошкольного и младшего школьного возраста в связи с проведением ремонтных работ в рамках государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы».

3. Управлению системой образования администрации Волоколамского муниципального района (Буракова О.П.):

3.1. Обеспечить безопасность и сохранность зданий и имущества муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных образовательных учреждений для детей дошкольного и младшего школьного возраста.

3.2. Организовать работу дежурных групп в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях «Детский сад №3», «Детский сад №8 общеразвивающего вида», «Центр развития ребенка - детский сад №5», «Детский сад №10 общеразвивающего вида», «Детский сад «Радуга», в летний период 2019 года, в соответствии с выявленной потребностью и возможностью принять нуждающихся в услугах дошкольного учреждения.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вестник Волоколамского района» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского муниципального района Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Волоколамского муниципального района И.А. Абрамова.

Глава Волоколамского
муниципального района М. И. СЫЛКА

Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского муниципального района сообщает

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Волоколамского
муниципального района
Московской области

« » 20 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

« » 20 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ВОЛ/19-721

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Волоколамского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры www.torgi.gov.ru 040619/6987935/03

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060103711

Дата начала приема заявок: 05.06.2019

Дата окончания приема заявок: 18.07.2019

Дата аукциона: 23.07.2019

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 22.04.2019 № 57-З.

п. 181;

- постановления Администрации Волоколамского муниципального района Московской области от 20.05.2019 № 1142-м «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский район, городское поселение Волоколамск, с. Ивановское, поз. 6» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Волоколамского муниципального района Московской области

Адрес: 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, дом 5.

Сайт: www.volokolamsk-rayon.ru.

Адрес электронной почты: volokolamsk@inbox.ru.

Телефон факс: +7(496) 362-25-20, тел./факс +7(496) 362-31-22

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rcfmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rcfmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Волоколамского муниципального района Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Волоколамский район, г/п Волоколамск, с. Ивановское, поз. 6.

Площадь, кв. м: 2 500.

Кадастровый номер: 50:07:0030302:669 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.04.2019 № 99/2019/257580983 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.04.2019 № 99/2019/257580983 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в Заключении территориального управления Волоколамского и Рузского муниципальных районов Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 29.11.2018 № 30Иех-29372/Т-20 (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Волоколамского и Рузского муниципальных районов Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 29.11.2018 № 30Иех-29372/Т-20 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Красногорскгазтранс» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 05.02.2019 № 72/КР (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 31.01.2019 № ВЛ-19-114-372(900348/100) (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 69 159,00 руб. (Шестидесят девять тысяч сто пятьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 2 074,77 руб. (Две тысячи семьдесят четыре руб. 77 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 69 159,00 руб. (Шестидесят девять тысяч сто пятьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

г. Красногорск
2019 год

Продолжение на 17-й стр.

Продолжение. Начало на 16-й стр.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 05.06.2019 в 09 час. 00 мин.¹,
понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.,
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
18.07.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 18.07.2019 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 23.07.2019 в 11 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 23.07.2019 с 11 час. 00 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 23.07.2019 в 11 час. 30 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Волоколамского муниципального района Московской области www.volokolamsk-rayon.ru;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вестник Волоколамского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@retmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;

¹ Здесь и далее указано московское время.

- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленных в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявитель должен представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона для окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»).

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « » 20 (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « » 20 № » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня

со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола,

Продолжение на 18-й стр.

Продолжение. Начало на 17-й стр.

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционист оглашает порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не подняв карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается состоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан состоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан состоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителем аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия № дата выдачи «.....» г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения
Почтовый адрес
Контактный телефон
ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г. №
Паспортные данные представителя: серия № дата выдачи «.....» г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:
Дата аукциона: кадастровый номер земельного участка
площадь земельного участка кв.м.
Местоположение (адрес) земельного участка

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

- Заявитель обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
 - Заявителю известны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка и он не имеет претензий к ним.
 - Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
 - Изменение разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
 - Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
 - Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и он ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
 - Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесенным изменением в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
 - Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
 - В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,
Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)

ИНН¹ Заявителя
КПП² Заявителя

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с иш (л/с)					
к/с					
ИНН					
КПП					
БИК					

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

¹ ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
² КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Продолжение. Начало на 18-й стр.

Приложение 9
Проект договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____/2019

Город Волоколамск Московской области
_____, две тысячи девятнадцатого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Волоколамского муниципального района Московской области, поставлена на учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Московской области 29.11.1994 года, ОГРН 1025000845814, ИНН 5004003890, внесена запись в Единый государственный реестр юридического лица 28.12.2002 года МИФНС № 19 по Московской области, ГРН 2125004001725, юридический адрес: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5 (пять), в лице заместителя главы администрации Волоколамского муниципального района **Батуриной Татьяны Александровны**, действующая на основании Распоряжения №349-рк от 08.11.2018 года «О назначении на должность и доверенности от 14.12.2018, зарегистрированной в реестре за №50/425-п/50-2018-2-95, удостоверенной Тимохиной Анной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Волоколамского нотариального округа Московской области Москаленко Марии Игоревны, с одной стороны, и **АРЕНДАТОР:** _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Ограничения в использовании Земельного участка отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке (для договоров, заключенных на срок более одного года).

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором (юридическим лицом – ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа последнего месяца текущего квартала, физическим лицом – ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца), путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Волоколамского муниципального района), ИНН 5004003890, КПП 500401001 на счет получателя 40101810845250010102 БИК 044525000 в ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 4660, КБК _____.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользованием/не освоением Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае нарушения п. 4.5.;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.1 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. *Вариант 1.* Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Волоколамского муниципального района Московской области

Место нахождения: 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д.5.

Продолжение на 20-й стр.

Продолжение. Начало на 19-й стр.

Приложение 10

Примерная форма

Банковские реквизиты: ИНН 5004003890, КПП 500401001, БИК 044525181, в Банке ОАО «Возрождение», ОГРН 1025000845814. Тел. 8-(49636)- 23122
 АРЕНДАТОР:

11. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

М.П.

АРЕНДАТОР: _____

Приложение № 2
 к Договору аренды
 земельного участка № ___/2019
 ___/2019 года

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

М.П.

АРЕНДАТОР: _____

Приложение № 3 к Договору аренды
 земельного участка № ___/2019
 от ___/2019

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Волоколамского муниципального района Московской области, поставлена на учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Московской области 29.11.1994 года. ОГРН 1025000845814, ИНН 5004003890, внесена запись в Единый государственный реестр юридического лица 28.12.2002 года МИФНС № 19 по Московской области, ГРН 2125004001725, юридический адрес: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5 (пять), в лице заместителя главы администрации Волоколамского муниципального района Батуриной Татьяны Александровны, действующая на основании Распоряжения №349-рк от 08.11.2018 года «О назначения на должность» и доверенности от 14.12.2018, зарегистрированной в реестре за №50/425-н/50-2018-2-95, удостоверенной Тимониной Анной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Волоколамского нотариального округа Московской области Москаленко Марии Игоревны, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: _____, с другой стороны, в соответствии Договором аренды земельного участка от ___/20___ № ___/20___ составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № ___ от ___ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ___ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

М.П.

АРЕНДАТОР: _____

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
 (для юридических лиц) (при наличии)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, гражданина)

в лице _____ (Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, гражданина)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка _____, расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м. (местоположение Земельного участка)

со следующими полномочиями: осматривать Земельный участок, подавать, подписывать и отзывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по результатам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия. (не более 3 лет)

Подпись _____ (Ф.И.О. (полностью)) _____ (подпись)

Удостоверяем,

Подпись* _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, гражданина)

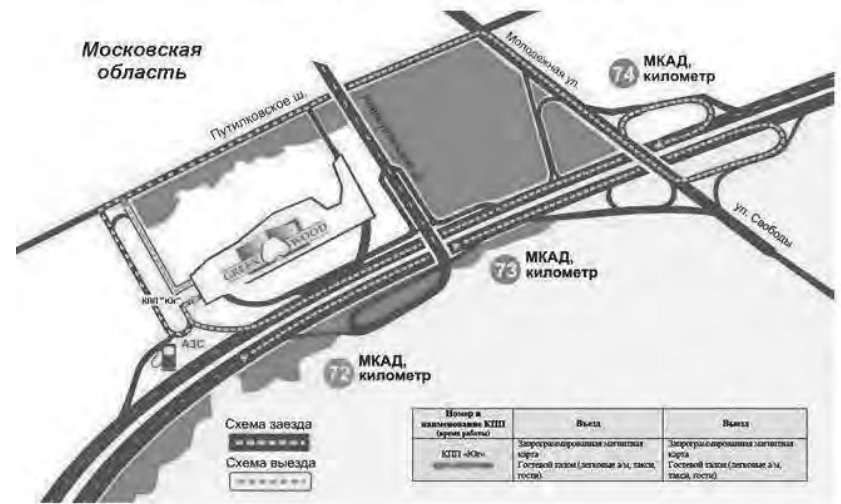
МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени гражданина доверенность должна быть оформлена нотариально.

Приложение 11

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
 ПРОНУМЕРОВАНО
 _____ ЛИСТОВ
 Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
 ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ВОЛ/19-721**

Управление реализации земельных прав _____

Отдел финансово-экономической деятельности и государственных закупок _____

Продолжение на 21-й стр.

Продолжение. Начало на 20-й стр.

Правовое управление _____
 Первый заместитель директора _____
 Директор _____

СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Исполнитель _____

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Волоколамского
муниципального района
Московской области

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ВОЛ/19-722

на на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
 собственность на который не разграничена, расположенного на территории
 Волоколамского муниципального района Московской области, вид разрешенного
 использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru **040619/6987935/04**№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060103712**Дата начала приема заявок: **05.06.2019**Дата окончания приема заявок: **18.07.2019**Дата аукциона: **23.07.2019**г. Красногорск
2019 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 29.04.2019 № 61-З.п. 204;
- постановления Администрации Волоколамского муниципального района Московской области от 20.05.2019 № 1146-м «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Волоколамского муниципального района Московской области
 Адрес: 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, дом 5.
 Сайт: www.volokolamsk-rayon.ru
 Адрес электронной почты: volokolamsk@inbox.ru
 Телефон факс: +7(496) 362-25-20, тел./факс +7 (496) 362-31-22

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
 Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
 Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»),
 Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).
 Сайт: www.rcmo.ru
 Адрес электронной почты: torgi@rcmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Волоколамского муниципального района Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Волоколамский район, г. Волоколамск.
 Площадь, кв. м: 1 001.

Кадастровый номер: 50:07:0030108:316 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.04.2019 № 99/2019/257580653 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.04.2019 № 99/2019/257580653 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в Заключении территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.01.2019 № 28Исх-1325/Т-20 (Приложение 4).

Категория земель: земля населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Волоколамского муниципального района и Рузского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.01.2019 № 28Исх-1325/Т-20 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала «Красногорскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 05.02.2019 № 72/КР (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 31.01.2019 № ВЛ-19-114-372(900348/100) (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: **56 860,00 руб.** (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **1 705,80 руб.** (Одна тысяча семьсот пять руб. 80 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **56 860,00 руб.** (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: **05.06.2019 в 09 час. 00 мин¹**,
 понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

¹ Здесь и далее указано московское время.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.,
 перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
18.07.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: **18.07.2019 в 18 час. 00 мин.**

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **23.07.2019 в 11 час. 00 мин.**

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **23.07.2019 с 11 час. 00 мин.**

Продолжение на 21-й стр.

Продолжение. Начало на 21-й стр.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 23.07.2019 в 11 час. 35 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Волоколамского муниципального района Московской области www.volokolamsk-rayon.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Вестник Волоколамского района».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rcfmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «осмотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «осмотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителем Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или

уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошитке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (д/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «_» 20_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «_» 20_ №_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного

дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

Продолжение на 23-й стр.

Продолжение. Начало на 22-й стр.

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители граждан и юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

- 9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
 - до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
 - в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
 - аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителем аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского) хозяйства) или уполномоченного лица действующего на основании (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № _____, дата выдачи «____» ____ г. кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

Контактный телефон _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес _____

Контактный телефон _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя (Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от «____» ____ г. № _____

Паспортные данные представителя: серия № _____, дата выдачи «____» ____ г. кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания _____

Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: _____ кадастровый номер земельного участка: _____

площадь земельного участка _____ кв.м.

Местоположение (адрес) земельного участка: _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель понимает все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявитель известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесенем изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель соглашается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона и даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru
8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)

ИНН ³ Заявителя									
КПП ⁴ Заявителя									

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)									
к/с									
ИНН									
КПП									
БИК									

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

³ ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Продолжение. Начало на 23-й стр.

Приложение 9
Проект договора аренды
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____/20191.3. Город Волоколамск Московской области
две тысячи девятнадцатого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Волоколамского муниципального района Московской области, поставлена на учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Московской области 29.11.1994 года, ОГРН 1025000845814, ИНН 5004003890, внесена запись в Единый государственный реестр юридического лица 28.12.2002 года МИФНС № 19 по Московской области, ГРН 2125004001725, юридический адрес: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5 (пять), в лице заместителя главы администрации Волоколамского муниципального района **Батуриной Татьяны Александровны**, действующая на основании Распоряжения №349-рк от 08.11.2018 года «О назначении на должность» и доверенности от 14.12.2018, зарегистрированной в реестре за №50/425-н/50-2018-2-95, удостоверенной Тимониной Анной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Волоколамского нотариального округа Московской области Москаленко Марии Игоревны, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Ограничения в использовании Земельного участка отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке (для договоров, заключенных на срок более одного года).

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором (юридическим лицом – ежеквартально до 15 пятнадцатого) числа последнего месяца текущего квартала, физическим лицом – ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Волоколамского муниципального района), ИНН 5004003890, КПП 500401001 на счет получателя 40101810845250010102 БИК 044525000 в ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 4660 ____, КБК _____.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае нарушения п. 4.5.;

- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомочном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.1 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Беспрепятственно допускать представителей _____, являющегося собственником линейного объекта - _____, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. *Вариант 1.* Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Волоколамского муниципального района Московской области

Место нахождения: 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д.5.

Продолжение на 25-й стр.

Продолжение. Начало на 24-й стр.

Банковские реквизиты: ИНН 5004003890, КПП 500401001, БИК 044525181, в Банке ОАО «Возрождение», ОГРН 1025000845814, Тел. 8-(49636)- 23122
 АРЕНДАТОР:

11. Подпись Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ М.П.
 АРЕНДАТОР: _____

Приложение № 2
 к Договору аренды
 земельного участка № ____/2019
 ____2019 года

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ М.П.
 АРЕНДАТОР: _____

Приложение № 3 к Договору аренды
 земельного участка № ____/2019
 от ____2019

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Волоколамского муниципального района Московской области, поставлена на учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Московской области 29.11.1994 года, ОГРН 1025000845814, ИНН 5004003890, внесена запись в Единый государственный реестр юридического лица 28.12.2002 года МИФНС № 19 по Московской области, ГРН 2125004001725, юридический адрес: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5 (пять), в лице заместителя главы администрации Волоколамского муниципального района Батуриной Татьяны Александровны, действующая на основании Распоряжения №349-рк от 08.11.2018 года «О назначении на должность» и доверенности от 14.12.2018, зарегистрированной в реестре за №50/425-н/50-2018-2-95, удостоверенной Тимониной Ашной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Волоколамского нотариального округа Московской области Москаленко Марии Игоревны, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: _____, с другой стороны, в соответствии Договором аренды земельного участка от ____20 № ____/20 составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № ____ от ____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ М.П.
 АРЕНДАТОР: _____

Приложение 10
 Примерная форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
 (для юридических лиц) (при наличии)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

 (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, гражданина)
 в лице _____
 (Ф.И.О. уполномоченного лица)
 действующего на основании _____
 (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
 уполномочивает _____
 (Ф.И.О., паспортные данные)
 быть представителем _____
 (наименование юридического лица, Ф.И.О.ИП, гражданина)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка _____, расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м.
 (местоположение Земельного участка)

со следующими полномочиями: осматривать Земельный участок, подавать, подписывать и отзываться заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по результатам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
 (не более 3 лет)

Подпись _____
 Ф.И.О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
 (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, гражданина)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени гражданина доверенность должна быть оформлена нотариально.

приложение 10

Примерная форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
 (для юридических лиц) (при наличии)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

 (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, гражданина)
 в лице _____
 (Ф.И.О. уполномоченного лица)
 действующего на основании _____
 (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)
 уполномочивает _____
 (Ф.И.О., паспортные данные)
 быть представителем _____
 (наименование юридического лица, Ф.И.О.ИП, гражданина)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды Земельного участка _____, расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м.
 (местоположение Земельного участка)

со следующими полномочиями: осматривать Земельный участок, подавать, подписывать и отзываться заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по результатам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
 (не более 3 лет)

Подпись _____
 Ф.И.О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем,

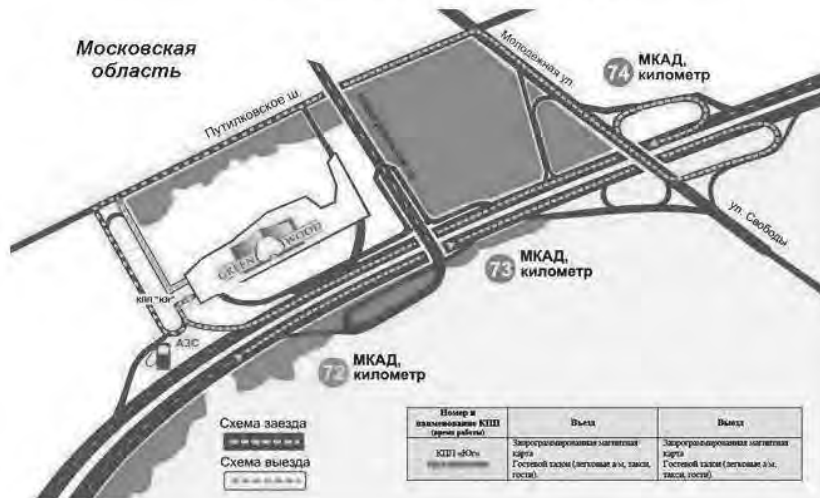
Подпись* _____
 (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, гражданина)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени гражданина доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



Памятка для населения о вреде курения табака

Поданным Всемирной организации и здравоохранения, в мире в среднем каждые шесть секунд умирает один человек от заболеваний, связанных с курением табака, а ежегодно по этой причине умирают пять миллионов человек. «Если тенденции нарастания распространенности курения не будут снижаться, то, по прогнозам, к 2020 году ежегодно будут преждевременно умирать 10 миллионов человек, а к 2030 году курение табака станет одним из самых сильных факторов, приводящих к преждевременной смерти».

Ущерб, вызванный использованием табака, включает заболевания, поражающие сердце и легкие: курение является одним из основных факторов риска развития сердечных приступов, инфарктов, хронической обструктивной болезни легких (ХОБЛ), эмфиземы и рака (в частности, рак легких, гортани, полости рта и поджелудочной железы).

Всемирная организация здравоохранения считает, что табак стал причиной смерти 5,4 миллиона человек в 2004 году и 10 000 000 смертей в течение 20-го века. Кроме того, в Соединенных Штатах Центр по контролю и профилактике заболеваний описывает употребление табака как «наиболее важный фактор риска для здоровья человека в развитых странах и основную причину преждевременной смерти во всем мире». По данным Центров по контролю и профилактике заболеваний США, от последствий курения в 1980 году умерли 270 тысяч американцев, в 1982 году — 314 тысяч, в 1984 году — 315 тысяч.

По данным РАМН от причин, связанных с курением, в России каждый год умирает до полутора миллиона человек.

Пассивное курение увеличивает статистику смертности от табакокурения.

В табаке и табачном дыме содержится радиоактивный элемент полоний-210, об этом предпочитают умалчивать производители табака.

«Производители табака обнаружили этот элемент более 40 лет назад, попытки изъять его были безуспешны» — говорится в статье исследователей американского Стэнфордского университета и клиники Майо в Рочестере.

Поскольку вдыхаемый дым обжигает слизистые и в нем содержится большое количество вредных веществ (бензпирен, нитрозамины, угарный газ, частицы сажи и т. д.), курение (независимо от используемого препарата) повышает риск развития рака легких, рта и дыхательных путей, хронической обструктивной болезни легких (ХОБЛ), психических, сердечно-сосудистых и прочих заболеваний. В настоящее время наиболее распространенными последствиями длительного курения являются возникновение ХОБЛ и развитие различных опухолей дыхательной системы.

БЕСПЛОДИЕ И ИМПОТЕНЦИЯ

Исследователями отмечается корреляция курения с импотенцией. Для мужчин, выкуривающих в день по две пачки сигарет, риск стать импотентами на 40% выше, чем для некурящих. Для мужчин, выкуривающих 20 сигарет в день, вероятность стать импотентом выше на 24% по сравнению с некурящими. Для тех, кто курит больше 20 сигарет ежедневно, эта цифра возрастает до 39%. Причиной является поражение никотином и смолами кровеносных сосудов, отвечающих за кровенаполнение пениса во время сексуального возбуждения. При этом риск развития импотенции остается даже после прекращения курения. К риску возникновения импотенции приводит также курение кальяна.

Курение или пассивное вдыхание табачного дыма может послужить причиной бесплодия у женщин. Курящие женщины имеют на 60% больше шансов стать бесплодными по сравнению с некурящими. В частности, никотин и другие вредные химикаты поступающие в организм с сигаретным дымом вмешиваются в способность тела создать эстроген — гормон, который регулирует овуляцию. Курение также значительно ухудшает внутриутробное кровоснабжение. Некоторые повреждения детородной функции могут стать необратимыми, однако прекращение курения необходимо для предотвращения дальнейшего повреждения.

ПОРАЖЕНИЯ НЕРВНОЙ СИСТЕМЫ

Атрофия и демиелинизация (разрушение белого вещества головного и спинного мозга) при рассеянном склерозе более выражена у пациентов, которые курили хотя бы 6 месяцев в течение жизни по сравнению с никогда не курившими людьми.

УХУДШЕНИЕ ЗРЕНИЯ

Курение может оказать токсическое действие на сетчатку и явиться одним из факторов развития макулодистрофии.

ВОЗНИКНОВЕНИЕ ЗАВИСИМОСТИ

Зависимость от табакокурения может быть как психологической, так и физической. При психологической зависимости человек тянется за сигаретой, когда находится в курящей компании, либо в состоянии стресса, нервного напряжения, для стимуляции умственной деятельности. Выработывается определенная привычка, ритуал курения, без которого человек не может пол-

ноценно жить. Иногда такие люди ищут повод, чтобы покурить, «перекуривают», при обсуждении какого-либо дела, либо просто общаясь, или чтобы «убить» время, тянутся за сигаретой.

При физической зависимости требование организмом никотиновой дозы так сильно, что все внимание курящего сосредоточивается на поиске сигареты, идея курения становится столь навязчивой, что большинство других потребностей (сосредоточение на работе, утоление голода, отдых, сон и т. д.) уходят на второй план. Появляется невозможность сконцентрироваться на чем-либо, кроме сигареты, может наступить апатия, нежелание что-либо делать.

КУРЕНИЕ ВО ВРЕМЯ БЕРЕМЕННОСТИ

По статистике всего 1/5 женщин, которые курят, бросают курить в период беременности, несмотря на то, что курение вредит и будущей маме, и плоду. У женщины, которая курит во время беременности, ребенок рождается с низкой массой тела. Чем больше женщина потребляет никотина, тем ниже вес ребенка. По средним показателям, ребенок рождается на 200 граммов меньше, если его мама курила во время беременности, в сравнении с некурящей мамой. Чем женщина старше, тем этот показатель заметнее. У женщин, которые курили во время беременности, чаще рождаются дети с врожденными аномалиями сердца, мозга и лица. Выкидыши, смещение плаценты, преждевременные роды, рождение мертвых детей чаще случается у женщин, которые курят. Также у детей, чьи мамы курили во время беременности, проявляются отставания от других детей в интеллектуальном, эмоциональном и физическом развитии. В настоящее время считают, что причина этому в окиси углерода в никотине. Окись углерода уменьшает поступления кислорода. Потребление никотина сужает сосуды, через которые происходит снабжение кровью плаценты и матки, что уменьшает прохождение кислорода и других питательных веществ к будущему ребенку. Будущим мамам нужно оградить себя от пассивного курения, так как табачный дым действует на плод также.

РАСПРОСТРАНЕНИЕ

По данным исследования «Глобальный опрос взрослого населения о потреблении табака» (GATS), в России курят:

- мужчин — 60,2%

- женщин — 21,7%.

Всего курят 43,9 млн взрослых, что составляет почти 40% населения страны. В возрастной группе от 18 до 44 лет курит почти половина граждан России. 7,3 млн человек начали курить в возрасте моложе 18 лет.

В России выявлена высокая интенсивность курения. Среднее число сигарет в день:

- мужчины — 18 сигарет в день

- женщины — 13 сигарет в день.

Пассивному курению подвергается около 80 процентов населения России — 35% на работе, 90,5% — в барах и 78,6% — в ресторанах. При этом воздействие пассивного курения повышает риск болезни сердца среди некурящих людей на 60%.

ВЛИЯНИЕ

С курением табака связано 23% смертей мужчины и 4% всех смертей женщины. В наиболее трудоспособном возрасте (30-59 лет) с курением табака у мужчин связано около 40% всех смертей, у женщин — почти 20%.

Преждевременная связанная с табакокурением смертность от болезней системы кровообращения:

- мужчины — 30%

- женщины — 5%

В трудоспособном возрасте (30-59 лет) эти показатели равны 55% и 32% соответственно. Связанная с табакокурением смертность от ишемической болезни сердца в трудоспособном возрасте:

- мужчины — около 60% смертей

- женщины — 40% смертей.

Табакокурение в 90% случаев является причиной развития хронической обструктивной болезни легких.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

С 1 июня 2013 года действует закон Федеральный закон от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «О защите здоровья населения от последствий потребления табака».

А. А. КУПРИЯНОВ,

начальник Истринского территориального Отдела Роспотребнадзора по Московской области.

Д. С. ПОРФИРЬЕВ,

заместитель главного врача ФФБУЗ ЦГЭМО в Волоколамском, Истринском, Лотошинском, Шаховском районах.

Пенсионный фонд информирует

Внимание страхователей: главное управление ПФР № 9 завершило сверку по форме СЗВ-СТАЖ за 2017-2018 гг.

В целях обеспечения актуализации индивидуальных лицевых счетов застрахованных лиц сведениями о стаже, заработке и начисленных страховых взносах за 2017-2018 гг. проведены контрольные мероприятия по сверке наличия данных из расчетов по страховым взносам, представляемых плательщиками в налоговые органы и данных отчетности по страховому стажу застрахованных лиц по форме СЗВ-СТАЖ.

Главное управление ПФР № 9 по г. Москве и Московской области постоянно проводит разъяснительную работу со всеми работодателями о необходимости представлять ежегодно отчет о стаже работающих граждан в территориальные органы ПФР не позднее 1-го марта года, следующего за отчетным периодом. Сегодня к 3587 работодателям СЗАО г. Москвы, не представившим в установленный срок либо представившим неполные и (или) недостоверные сведения индивидуального (персонифицированного) учета применяются штрафные санкции в соответствии с частью 3 статьи 17 Федерального закона от 01.04.1996 г. № 27-ФЗ в виде штрафа в размере 500 рублей за каждого работника, который должен быть включен в отчет.

ВАЖНО: для своевременной сдачи отчетности, необходимо подключиться к системе электронного документооборота. Ознакомиться с информацией о порядке подключения можно на официальном сайте Пенсионного фонда www.pfrf.ru в разделе «Информация для жителей региона».

Начальник Главного управления ПФР № 9 Людмила Тарасова напоминает: «На индивидуальном лицевом счете гражданина в Пенсионном фонде хранится информация о пенсионных правах каждого застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (ОПС). Данная информация конфиденциальна и хранится с соблюдением установленных правил, предъявляемых к хранению персональных данных граждан. Сведения, указанные в ИЛС, сформированы на основе данных, переданных в ПФР работодателями и гражданами, о которых можно узнать дистанционно в «Личном кабинете гражданина» на официальном сайте ПФР, через портал госуслуг».

935 заявлений подано на оплату образовательных услуг средствами материнского капитала

В 2018 году в программу материнского (семейного) капитала внесен ряд значимых дополнений. В настоящий момент владельцы сертификатов могут направить средства государственной поддержки на оплату образовательных услуг, в том числе на дошкольное образование, т.е. присмотр за ребенком уже с момента получения сертификата на материнский капитал (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1713 «О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов»).

В 2019 году Главным Управлением ПФР № 9 по г. Москве и Московской области по этому направлению уже оформлено 627 заявлений на сумму около 45 млн рублей в Северо-Западном административном округе Москвы, в городском округе Красногорск 200 семьям на сумму 20,6 млн рублей и в Волоколамском, Лотошинском районах, г.о. Шаховская по 108 заявлениям уже поступили средства на сумму более 3,5 млн рублей.

Напомним, в соответствии с изменениями родители вправе выбрать любую организацию, имеющую право на оказание образовательных услуг. При этом законодательством исключается требование о наличии обязательной аккредитации учебной программы, по которой обучается ребенок (дети). Обязательным условием для образовательных организаций и организаций, которые предоставляют услуги по обучению наряду с прочими направлениями деятельности, является наличие лицензии на осуществление образовательной работы.

За 5 месяцев
В Московской области
самозанятыми стали

20,5

тысячи человек

МОЙ НАЛОГ: НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ

Рассказываем о преимуществах для самозанятых в Подмоскowie

**Андрей
ВОРОБЬЁВ,**
губернатор
Московской области:



– В целом по России, по разным оценкам, порядка 30 миллионов человек находятся в «тени»: работают, но не платят налогов. И чувствуют себя, честно говоря, от этого не очень комфортно. Поэтому пилотный проект по самозанятым помогает стать абсолютно легальным.

Удобство регистрации, стабильный доход, работа в правовом поле и выход «из тени». Московская область – один из пилотных регионов, где с 1 января 2019 года можно стать самозанятым. Такую схему работы выбрали фотографы, мастера маникюра, няни, репетиторы, таксисты, IT-специалисты, копирайтеры, дизайнеры, собственники, сдающие в аренду недвижимость, то есть те, кто трудится сам на себя и оказывает платные услуги без привлечения наемных работников. Самозанятыми в Подмоскowie стали уже более 20,5 тысячи человек.

Георгий КРЫСЕНКО

СВОЁ ДЕЛО ДЛЯ КАЖДОГО

В Московской области продолжается работа над реализацией масштабного проекта по применению специального налогового режима для самозанятых. Для них Федеральный закон от 27 ноября 2018 года №422-ФЗ о налоге на профессиональный доход создает упрощенную систему налоговых сборов. Выгодная ставка налоговых выплат составляет всего 4% в отношении доходов, полученных от физических лиц, и 6% в случае оказания услуг юридическим лицам. НДФЛ, НДС и страховые взносы самозанятым гражданам платить не

надо. Они не регистрируются в качестве индивидуальных предпринимателей, если только того не требуют правила осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, не подают ежегодные налоговые декларации и не опасаются проверок. Самозанятые платят налог исходя только из фактически полученных доходов.

ВЫБОР ОЧЕВИДЕН

Перед тем как пройти регистрацию, будущие самозанятые, конечно, тщательно знакомятся со всеми условиями нового режима. Но потом говорят, что сделали правильный выбор. Фотографу Марии ЖЕГЛОВОЙ о возможности стать самозанятой рассказали коллеги.

«Я изучила все условия в Интернете, меня всё устроило. Фотографы обычно работают в режиме индивидуального предпринимателя (ИП), но он всё-таки более затратен и предполагает постоянный, стабильный поток клиентов. У меня же основная загруженность летом. Я часто снимаю свадьбы, дни рождения, юбилеи – это этап карьеры любого молодого фотографа. Есть, конечно, и корпоративные съемки», – рассказывает Мария.

Она рассчитывает, что регистрация в качестве самозанятой принесет ей еще больше корпоративных заказов, которые открывают новые возможности для карьеры. «Это интереснее, чем съемка свадеб. Такие заказы и дают профессиональный рост. Я предоставляю



Вестник Волоколамского района
УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация
Волоколамского
муниципального района
Московской области

ИЗДАТЕЛЬ:
Муниципальное автономное учреждение
«Волок-Медиа»
Московская область,
г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5
(здание администрации района).

Директор-главный редактор
КОСМАЧЕВ Сергей Юрьевич
Контактные телефоны:
8 (49636) 2-12-94,
8 (49636) 2-11-33
E-mail:
volokolamsk@avmrmo.ru

143600, Московская область,
г. Волоколамск,
ул. Революционная, д. 5, каб. 023
(здание администрации района).

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ ПО ПЯТНИЦАМ
Время выхода в свет: пятница, 8.00
Время подписания в печать:
по графику: четверг, 20.00,
фактически: четверг, 20.30.
Отпечатано в ООО «Типография
«КП - Москва»
Адрес: 141407, МО, г.Химки,
Нагорное ш., д.2, корп.9, пом.А
Тираж 1000 экз.
Заказ № 1879

Газета зарегистрирована
в Федеральной службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций
(Роскомнадзор)
Свидетельство о регистрации средства массовой информации
ПИ № ТУ 50 - 02424 от 12 декабря 2016 г. выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в
сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций
по Москве и Московской области

Газета предназначена для аудитории старше 16 лет